

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Návrh zástavby rozvojové plochy v obci Březová

Design of new usage of development area in Březová municipality

Student:

Lucie Pyšová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2018

Zadání bakalářské práce

Student: **Lucie Pyšová**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství
Specializace: 11 Městské inženýrství
Téma: **Návrh zástavby rozvojové plochy v obci Březová**
Design of new usage of development area in Březová municipality
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce bude komplexní studie zástavby v rozvojové ploše v obci Březová. Řešené území se skládá ze dvou ploch situovaných jednak jižně a jednak východně od stávajícího objektu základní a mateřské školy – parcely č. 641/47, 1013, 1014 a 1015 a část parcely č. 641/45, vše v k. ú. Březová u Vítkova. Obě zastavitelné plochy jsou přesně vymezeny aktuálně platným územním plánem. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a aktuálně platným interním předpisům pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Součástí práce bude podrobný rozbor současného stavu území s uvedením všech limitů a problémů, které mohou využití komplikovat. Práce bude obsahovat analýzu majetkových poměrů v ploše, musí respektovat současnou zástavbu a navazovat na ni.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování, zejména bude zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury a vizualizace. Výběr varianty bude zdůvodněn na základě objektivních kritérií.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplynou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část bakalářské práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- situaci limit řešeného území,
- komplexní zastavovací studii,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování BP

Rozsah průvodní zprávy: min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č. 7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2017

Datum odevzdání: 04.05.2018





doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne:

.....

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, že VŠB – TUO má právo nevýdělečné ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne:

podpis studenta

Anotace

PYŠOVÁ, Lucie, *Návrh zástavby rozvojové plochy v obci Březová*, VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2018, 38 s.

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Cílem této bakalářské práce je vytvoření územní studie v jižní části obce Březová. Práce obsahuje dvě varianty komplexního urbanistického řešení, s ohledem na územní plán obce, kde je zpracována zástavba rodinnými domy, komunikacemi a veřejným prostranstvím. Vhodnější varianta je detailněji zpracována a součástí je řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a orientačního ekonomického rozpočtu.

Klíčová slova: územní studie, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura

Anotation

PYŠOVÁ, Lucie, *Design of new usage of development area in Březová municipality*, VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of the Urban Engineering, Ostrava 2018, 38 p.

The head of the bachelor thesis: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

The aim of this bachelor thesis is to create a territorial study in the south part of the Březová municipality. The work contains two drafts of a complex urban solution, taking into account of the municipal plan where the houses, the roads and the public spaces are solved. More preferable variant is processed in more details and includes the solution of transport infrastructure, technical infrastructure and approximate economic budget.

Key words: territorial study, transport infrastructure, technical infrastructure

Seznam použitých zkratk a symbolů

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
DN	Jmenovitý vnitřní průměr potrubí
DPH	Daň z přidané hodnoty
Ha	Plošná jednotka, 100 x 100 m
HDPE	Polyethylen s vysokou hustotou (High density polyethylene)
K. ú.	Katastrální území
kV	Jednotka elektrického napětí, kilovolt
MJ	Měrná jednotka
NUS	Náklady na umístění stavby
PVC	Polyvinyl chlorid
RD	Rodinný dům
ÚP	Územní plán
ZPF	Zemědělský půdní fond

Obsah

1.	Úvod	1
2.	Teoretická východiska	2
2.1.	Terminologie	2
3.	Obec Březová	5
3.1.	Základní informace	5
3.2.	Historie a pamětihodnosti	6
3.3.	Širší vztahy	6
3.3.1.	<i>Občanská vybavenost</i>	6
3.3.2.	<i>Dopravní infrastruktura</i>	7
3.3.3.	<i>Technická Infrastruktura</i>	7
3.3.4.	<i>Nakládání s odpady</i>	8
4.	Řešené území	9
4.1.	Limity území	10
5.	Urbanistický návrh řešení	11
5.1.	Varianta A	11
5.2.	Varianta B	12
5.3.	Výběr varianty	12
6.	Řešení varianty A	13
6.1.	Identifikační údaje	13
6.1.1.	<i>Údaje o stavbě</i>	13
6.1.2.	<i>Údaje o žadateli</i>	13
6.1.3.	<i>Údaje o zpracovateli</i>	13
6.2.	Seznam vstupních podkladů	14
6.3.	Údaje o území	14
6.3.1.	<i>Dosavadní využití a zastavěnost území</i>	14
6.3.2.	<i>Související a podmiňující investice</i>	15

6.3.3.	<i>Rozsah řešeného území.....</i>	15
6.3.4.	<i>Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....</i>	15
6.3.5.	<i>Údaje o odtokových poměrech</i>	16
6.3.6.	<i>Územně technické podmínky</i>	16
6.3.7.	<i>Požadavky na maximální zábory půdního fondu.....</i>	16
6.3.8.	<i>Údaje o ochraně a omezení území.....</i>	17
6.4.	Údaje o stavbě.....	18
6.4.1.	<i>Nová stavba a její užívání</i>	18
6.4.2.	<i>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby</i>	18
6.4.3.	<i>Navrhované kapacity stavby.....</i>	18
6.4.4.	<i>Celkové urbanistické řešení.....</i>	19
6.4.5.	<i>Dispoziční a provozní řešení</i>	19
6.4.6.	<i>Bezbariérové užívání stavby.....</i>	20
6.4.7.	<i>Bezpečnost při užívání stavby</i>	20
6.4.8.	<i>Požárně bezpečnostní řešení</i>	21
6.4.9.	<i>Hygienické požadavky na stavby.....</i>	21
6.4.10.	<i>Vliv stavby na okolí</i>	21
6.4.11.	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	21
6.4.12.	<i>Základní předpoklad výstavby.....</i>	22
6.5.	Dopravní řešení	22
6.6.	Připojení na technickou infrastrukturu	23
6.6.1.	<i>Zásobování pitnou vodou</i>	24
6.6.2.	<i>Odvod splaškových vod</i>	24
6.6.3.	<i>Likvidace srážkových vod.....</i>	25
6.6.4.	<i>Zásobování elektrickou energií</i>	25
6.6.5.	<i>Zásobování plynem.....</i>	26
6.6.6.	<i>Sdělovací síť.....</i>	26
6.7.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	26

7.	Ekonomické zhodnocení	28
7.1.	Jednotlivé položky	28
7.2.	Celkové náklady	30
7.3.	Zhodnocení ekonomického hlediska	30
8.	Závěr.....	31
9.	Poděkování.....	32
10.	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	33
10.1.	Knižní publikace.....	33
10.2.	Zákony, vyhlášky, normy	33
10.3.	Internetové zdroje	34
11.	Seznam tabulek.....	35
12.	Seznam obrázků	36
13.	Seznam příloh	37
14.	Seznam výkresové části.....	38

1. Úvod

Cílem této bakalářské práce je komplexní studie zástavby rozvojové plochy v obci Březová. Důvodem vypracování je, že za předpokladu využití řešené zastavitelné plochy by došlo k mírnému posílení významu obce z hlediska polycentrické sídelní struktury.

Řešené území se nachází v jižní části obce. Skládá se ze dvou ploch v těsné blízkosti stávající základní školy. Jižně od objektu jsou to parcely č. 641/47, 1013, 1014 a 1015. Západně od objektu pak část parcely č. 641/45. Vše se nachází v katastrálním území Březová u Vítkova. Celková plocha řešeného území je 5,9 ha. Územní plán obce vymezuje plochu pro bydlení v rodinných domech.

Práce obsahuje dvě varianty urbanistického řešení s ohledem na územní plán obce a limity území, vhodnější varianta je dále rozpracována. Vybraná varianta je rozšířena o dopravní a technické napojení, řešení veřejného prostranství a zeleně, orientační propočet investičních nákladů a prostorové znázornění navržené zástavby.

2. Teoretická východiska

Následující text vysvětluje základní pojmy používané v této bakalářské práci

2.1. Terminologie

Územní plán

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce z ekologického, ekonomického, stavebně-technického a kulturního hlediska. Řeší základní rozvojové předpoklady území a jejich usměrnění. Hlavním cílem územního plánování je udržitelný rozvoj, který zajišťuje požadavky na kvalitní životní prostředí a na sociální a hospodářské potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy potřeby generace budoucí. [1] [3]

Územní studie

Navrhuje a posuzuje územně technické, urbanistické a architektonické řešení území. Je podkladem pro řešení využití území, dopravní a technickou infrastrukturu, krajinu a systém ekologické stability. [1] [3]

Veřejná infrastruktura

Zahrnuje:

Dopravní infrastrukturu, kam například patří stavby pozemních, vodních, drážních a leteckých komunikací a s nimi souvisejících zařízení.

Technickou infrastrukturu, pod kterou spadá vedení, vybavení a stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, teplovodu, elektrického a sdělovacího vedení.

Občanské vybavení, kde můžeme nalézt pozemky, budovy a vybavení spadající pod vzdělání, tělovýchovu, sociální služby, zdravotní služby a kulturu.

Veřejné prostranství, což jsou všechny prostory přístupné každému k obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví jako například veřejná zeleň, parky a náměstí. [4] [2]

Polycentrická sídelní struktura

Polycentrická sídelní kultura je řada sídel, které si navzájem pomáhají a doplňují se v poskytování služeb a občanské vybavenosti. Tato řada sídel je silně propojena. Opakem je monocentrická sídelní struktura, kde jedno sídlo tvoří hlavní centrum, které poskytuje služby ostatním.

Obytná zóna

Jedná se o komunikaci se smíšeným provozem, kde pobytová funkce převládá nad dopravní. Slouží ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti zóny, kde maximální dovolená rychlost je 20 km/h. Dopravní a pobytový prostor je řešen v jedné výškové úrovni, kde je pohyb vozidel omezen šikanou jako například zpomalovacím prahem nebo zúžením komunikace. Stání je dovoleno jen na místech k tomu určených. [14]

Zóna Tempo 30

Zóna s klasickým šířkovým uspořádáním komunikace s jízdními pruhy, zelenými pásy a chodníky, ale se zklidněnou dopravou, sloužící k bezpečnějšímu provozu, kde maximální rychlost je stanovena na 30 km/h, která může být regulována pomocí zpomalovacích prahů při vjezdu do zóny nebo uvnitř této zóny a dále zvýšením křižovatek nebo použitím zpomalovacích polštářů. [14]

Limity využití území

Limity využití území omezují uskutečnění záměru, jenž plyne z územního plánu. Jsou závaznou hranicí pro využití území, která musí být dodržována. [3]

Katastr nemovitostí

Katastr nemovitostí je veřejný seznam, ve kterém jsou uvedeny informace o nemovitých věcech, jako jsou například pozemky v podobě parcel nebo budovy. Katastr nemovitostí obsahuje jejich popis a vlastnictví, včetně polohového a geometrického určení. [5]

Urbanismus

Je technický obor zabývající se městem a jeho tvorbou hlavně z technického a dále architektonického hlediska. Spojuje plánovitý rozvoj měst a sídel s důrazem na vytvoření kvalitního životního prostředí. [1]

Ochranná pásma

Ochranné pásmo je vymezená část území, v němž je zakázána nebo omezena určitá činnost, a tak chrání stavbu, zařízení nebo pozemek před negativními vlivy okolí. [2]

3. Obec Březová

3.1. Základní informace

Obec Březová se nachází v jihozápadní části Moravskoslezského kraje. Přesněji spadá do okresu Opava, kde spočívá v jeho jižní části. Ve vzdálenosti 18 km severně leží město Opava a přibližně 50 km východně se nachází město Ostrava. Jižně, ve vzdálenosti 8 km, leží město Fulnek a západně, ve vzdálenosti 11 km, se nachází město Vítkov. [17]

Obec Březová se skládá z pěti místních částí, a to: Březová, Gručovice, Jančí, Leskovec a Lesní Albrechtice o celkové rozloze 3887 ha. Nachází se v nadmořské výšce cca 525 m. n. m. Celkový počet obyvatel je přibližně 1400. Zastupitelstvo obce tvoří 14 členů v čele s panem starostou Pavlem Schneiderem. [17]



Obr. 1 – Obec Březová [21]

3.2. Historie a pamětihodnosti

Nejstarší písemná zmínka o obci sahá do 13. století, kdy se jednalo o krajinu tvořenou listnatým lesem bez vesnic. Avšak na počátku 14. století se Březová, v té době nazývaná slovansky Brzezow, stala významným městečkem z důvodu umístění fary a dřevěného kostela, a také pro právo výročních trhů. V 17. století zničila švédská vojska celé městečko i s kostelem. Ten byl však znovu vystaven roku 1692 jako kamenný a o šest let později byla u něj vysazena lípa. Ke konci 19. století vznikl velký požár, kvůli kterému bylo zničeno 12 domů a škola. V roce 1870 byla vybudována nová, která doposud slouží jako mateřská škola. Později, po skončení okupace, začali obyvatelé opravovat poničenou obec. Z hospodářské budovy byla vystavěna úřadovna, požární zbrojnice a prodejna potravin, z fojtství pak kulturní dům s pohostinstvím. [17]

V současnosti obec existuje od 1. 1. 1997, kdy došlo k spojení původně samostatných obcí, dnes již částí obce Březová. Mezi pamětihodnosti obce patří kostel svatého Mikuláše, socha svatého Jana Nepomuckého, lípa u kostela – památný strom. [17]

3.3. Širší vztahy

Popisována je pouze část obce, a to část Březová.

3.3.1. Občanská vybavenost

V obci, vzhledem k její malé rozloze a počtu obyvatel, se nachází pouze základní občanská vybavenost. Nejseverněji se nachází kostel svatého Mikuláše spolu s hřbitovem a v jeho těsné blízkosti stojí Mateřská škola. Dále jižně, leží městský úřad, sídlící v budově kulturního domu spolu s knihovnou a poštou, nedaleko ordinace obvodního lékaře a obchodu s potravinami. Nejjižněji se pak nachází devítiletá Základní škola s celkovou kapacitou 300 dětí, z nichž 100 míst je stále volných. Za vyšší občanskou vybaveností je možno dojet do blízkých měst Ostravy nebo Opavy.

3.3.2. Dopravní infrastruktura

Hlavní přiváděcí komunikací je silnice I. třídy – I/57, vedoucí podél západní strany obce, kterou se lze přímo dostat na jedné straně do města Opavy a na straně druhé do města Fulnek a na kterou navazuje silnice III. třídy – III/4632 jež obec protíná. Na tuto silnici jsou dále napojeny místní komunikace sloužící k dopravě po území. Městská hromadná doprava je řešena třemi autobusovými zastávkami a to: Březová rozcestí, Březová střed a Březová škola, na které přijíždí autobusy ze směrů: Opava, Vítkov a Fulnek. Městem prochází cyklostezka, vedoucí ze západu z obce Větrkovice na východ do obce Leskovec. Cyklostezka je vedena ve stejné trase jako silnice III/4632 a není stavebně ani technicky oddělena. Ve středu obce se dále rozděluje a míří na se sever do části obce Lesní Albrechtice.

3.3.3. Technická infrastruktura

Vodovod

Správcem vodovodu je obec Březová. Zdrojem vody jsou vrty v Lesních Albrechticích, kde se také nachází úpravna vody. Sít' je tvořena gravitačním systémem z litinového potrubí o průměru DN 100. V severní části obce je vodovod plně funkční, ovšem v severní části je potřeba rekonstrukce z důvodu nízkých tlaků.

Kanalizace

Správcem kanalizace je obec Březová. V severní části obce se nachází čistička odpadních vod dimenzována pro tisíc obyvatel, což znamená, že kapacita je z 50 % volná. Odkanalizována je pouze severní část obce, kde je použit gravitační systém z betonové potrubí.

Plynovod

Území je zásobováno z plynovodní sítě společnosti GasNet, s r.o., která je i jejím správcem. Sít' je středotlaká z ocelového potrubí.

Elektrická energie

Obec je zásobována elektrickou energií společností ČEZ Distribuce, a.s., která je i správcem této sítě. V území se nachází podzemní a nadzemní vedení o nízkém a vysokém napětí.

Sdělovací síť

Sdělovací síť zajišťuje společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., která je také správcem sítě. V území se nachází nadzemní i podzemní vedení, tvořeno optickým nebo metalickým kabelem v HDPE obalu.

3.3.4. Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu zajišťují Technické služby Vítkov, které se starají o jeho svoz a třídění. Odpad je odvážen jednou týdně na skládku v Nových Těchanovicích. Tato firma také zajišťuje čištění místních komunikací. [19]

4. Řešené území

Řešené území se nachází v jižní části obce Březová, v těsné blízkosti Základní školy. V této části Březové žije 550 obyvatel. [17] V územním plánu obce je území určeno pro bydlení v rodinných domech, včetně doplňkových staveb. Jedná se o nezastavěnou plochu, která je z větší části využívána k zemědělským účelům. Skládá se ze dvou ploch, které se dále dělí na pět parcel, a to:

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Druh pozemku	Typ	Vlastnické právo
641/47	369	orná půda	ZPF	Krejčí Miroslav
1013	1 562	orná půda	ZPF	Ing. Mgr. Hana Abrleová
1014	927	orná půda	ZPF	Petr Bria
1015	3 980	orná půda	ZPF	Petr Bria
641/45	72 436	orná půda	ZPF	Římskokatolická farnost Březová u Vítkova

Tabulka č. 1 – Parcely řešeného území [20]

Kde východní část řešené plochy od objektu, tvoří pouze část parcely č. 641/45, přesně 5,2 ha a zbývající parcely se nacházejí jižně od objektu Základní školy. Celková plocha řešeného území činí 5,94 ha.



Obr. 2 – Řešené území [20]



*Obr. 3 – Pohled na část západního území
Autor: Lucie Pyšová*



*Obr. 4 – Pohled na část východního území
Autor: Lucie Pyšová*

4.1. Limity území

Pro zástavbu rodinnými domy, je potřeba vynětí veškerých pozemků ze zemědělského půdního fondu, které spadají pod třetí třídu ochrany, až na část parcely č. 641/45, která spadá pod pátou třídu ochrany ZPF. [18]

Další limity jsou z hlediska technické infrastruktury. Ve východní části řešeného území se nachází stožárová trafostanice o napětí do 52 kV, jejíž ochranné pásmo je stanoveno na 7 m, od které dále vede elektrické nadzemní vedení vysokého napětí se stejným ochranným pásmem, tedy 7 m. Jelikož zmíněné vedení prochází skrz parcelu č. 1015 a částečně zasahuje i další části zájmového území, je zde navrženo přeložení sítě. V návrhu nově povede jako podzemní kabel přes parcelu č. 641/47. Dále se zde nachází středotlaký plynovod s ochranným pásmem 1 m. Přes severní část parcely č. 641/45 vede nevyhovující vodovodní potrubí, z hlediska nízkých tlaků a zastaralého těsnění mezi jednotlivými troubami. Z tohoto důvodu, bude přeloženo na parcelu č. 641/27 tak, aby nebyla znemožněna další výstavba RD.

5. Urbanistický návrh řešení

Pro územní studii jsou vytvořeny dva návrhy možného urbanistického řešení, z nichž jeden je dále podrobněji rozpracován z hlediska dopravní a technické infrastruktury.

5.1. Varianta A

Varianta A je charakteristická dopravním řešením, které je tvořeno slepými ulicemi, z nichž každá je ukončena obratištěm. Tyto ulice jsou řešeny jako obytná zóna a pro snadnější využití území pěší chůzí jsou obratiště navzájem propojena chodníky. Aby byla dodržena snížená rychlost a tím pádem nebyla ohrožena bezpečnost chodců, je v každé ulici navržen zpomalovací prvek. Pro parkování je navrženo 10 parkovacích stání a 3 vyhrazená stání.

Veřejné prostranství je umístěno na jižním okraji zájmového území, z důvodu přístupnosti pro celou obec, a ne pouze pro obyvatele nové zástavby. Je tvořeno dětským hřištěm a odpočinkovou zónou, jejíž zátiším je výsadba nových stromů a mobiliář v podobě laviček a houpacích sítí.

Řešené území je celkově rozděleno na 56 parcel pro 10 řadových domů a 46 rodinných izolovaných domů ve čtyřech variantách pro maximálně dvoupodlažní nadzemní objekty s šikmou střechou. Nejmenší parcela má plochu 482 m² a největší má plochu 1540 m², avšak v průměru se plochy navrhovaných parcel pohybují okolo 860 m².

5.2. Varianta B

Dominantou varianty B, je oválné veřejné prostranství, umístěné uprostřed zájmového území s dětským hřištěm, rozmístěným do dvou ploch. Další, menší část, veřejného prostranství se nachází v jižní části, kde tvoří místo k odpočinku s houpacími sítěmi a lavičkami. Relaxační zóna je snadno přístupná pro obyvatele z celé obce po zpevněné komunikaci protínající svisle obec Březovou a prostranství s dětským hřištěm se nachází nedaleko něj.

Dopravně, je navrhované území řešeno zónou Tempo 30, kromě středové částí okolo oválného veřejného prostranství, kde je použita obytná zóna. Pro parkování je navrženo 9 parkovacích míst a jedno vyhrazené stání.

Řešené území je rozděleno na 49 parcel pro 10 řadových a 39 rodinných izolovaných domů ve čtyřech variantách, které mají maximálně dvě nadzemní podlaží a šikmou střechu. Nejmenší parcela má plochu 494 m², naopak největší má plochu 1490 m². Ovšem v průměru se parcely pohybují ve své rozloze okolo 915 m².

5.3. Výběr varianty

Obě varianty jsou odlišné hlavně řešením dopravní situace, ale také řešením veřejného prostranství.

Z ekonomického hlediska je vybrána varianta A, která má větší počet parcel pro prodej a výstavbu RD a menší množství chodníků, díky obsáhlejšímu využití obytné zóny, než ve variantě B.

6. Řešení varianty A

6.1. Identifikační údaje

6.1.1. Údaje o stavbě

<u>Název stavby:</u>	Návrh zástavby rozvojové plochy v obci Březová
<u>Místo stavby:</u>	Parcely č. 641/47, 1013, 1014, 1015, 641/45 K. ú: 614718, Březová u Vítkova (okres Opava)
<u>Předmět dokumentace:</u>	Územní studie

6.1.2. Údaje o žadateli

<u>Žadatel:</u>	Obecní úřad Březová
<u>Adresa:</u>	Březová 106 747 44 Březová Moravskoslezský kraj

6.1.3. Údaje o zpracovateli

<u>Zpracovatel:</u>	Lucie Pyšová
<u>Adresa:</u>	Krakovská 29 700 30 Ostrava

6.2. Seznam vstupních podkladů

- Územní plán obce Březová
- Oficiální stránky obce Březová (www.obec-brezova.cz)
- Katastrální mapa
- Ortofotomapa (www.mapy.cz, www.google.cz/maps)
- Nahlížení do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz)
- Prohlídka terénu a vlastní fotodokumentace
- Vyjádření dotčených správců sítí technické infrastruktury
 - ČEZ Distribuce, a.s. – elektrická energie
 - GasNet, s r.o. – plynovod
 - Obec Březová – vodovod a kanalizace
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – sdělovací vedení

6.3. Údaje o území

6.3.1. Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v jižní části obce, v těsné blízkosti místní Základní školy se stále volnou kapacitou pro další děti a mládež. V blízkém okolí se dále nachází zástavba tvořená rodinnými domy ze severní a západní strany a ze strany jižní a východní jsou parcely obklopeny poli. Severovýchodně se nachází zemědělský areál, kde část je stále využívána společností Březová zemědělská, a.s. a ze zbývajících částí, kde se v minulosti chovali vepři, vznikl brownfield.

Momentálně se jedná o nezastavěnou plochu, která je z větší části využívána k zemědělským účelům. Menší část, která je situována západně, je tvořena zelenou plochou a není žádným způsobem využívána.

6.3.2. Související a podmiňující investice

Řešená plocha je tvořena pěti parcelami soukromých vlastníků. Druh pozemku těchto parcel je tvořen ornou půdou a ve většině případů spadá pod třetí třídu ochrany zemědělského půdního fondu, malá část pak spadá pod pátou třídu ochrany ZPF. Tvoří tak podmiňující investici pro vytvoření navrženého využití, protože bude potřeba odkoupení a vynětí pozemků ze ZPF. [18]

6.3.3. Rozsah řešeného území

Východní část řešeného území, tvoří parcela č. 641/45, s plochou 72 436 m², z kterých je posuzováno pouze 5,2 ha, kdy hranici k řešení tvoří vysoké nadzemní elektrické vedení. Zbývající čtyři parcely č. 1013, 1014, 1015 a 641/47, které jsou situovány západně, zabírají plochu 0,74 ha. Celková plocha činí 5,94 ha.

6.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

V územním plánu obce je řešené území přednostně určeno pro zástavbu rodinnými domy včetně doplňkových staveb a jednotlivých garáží pro osobní automobily. Přípustné jsou stavby živnosti, občanské vybavenosti, drobné výroby a řemesla. Dále mezi přípustné stavby patří maloplošná hřiště pro děti a mládež, veřejně přístupná a vyhrazená zeleň, samostatné zahrady, příslušné komunikace, parkoviště, manipulační plochy a nezbytné technické vybavení. Povoleno je oplocování pozemků a chov hospodářských zvířat v malém.

Mezi nepřístupné stavby dle ÚP obce Březová patří zahrádkářské chatky a rekreační chaty, hromadné garáže nebo garáže pro nákladní automobily a stavby pro výrobu a skladování. Není povoleno zřizování zahrádkářských osad a chov hospodářských zvířat ve velkém.

Územní plán také uvádí prostorovou regulaci pro zónu bydlení, a to dodržení stávající uliční čáry a stanovuje výškovou hladinu staveb na maximálně dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Nepovoluje řadové formy zástavby a nepřipouští užití plochých střech.

6.3.5. Údaje o odtokových poměrech

Z půdního hlediska se na území nachází písčitohlinité a písčitojílovité zeminy se střední rychlostí infiltrace. Jak již bylo zmíněno, dle BPEJ legislativně spadají pod třetí a částečně i pátou třídu ochrany zemědělského půdního fondu a jedná se o produkčně málo významnou půdu.[18]

Momentální likvidace dešťových srážek je řešena přirozeným vsakováním do půdy. V budoucím řešení je navrženo svedení dešťových srážek ze zpevněných ploch do nové kanalizace srážkové a vsakování pomocí akumulačních boxů. Přebývajících srážkové vody budou poté odvedeny do místní říčky Gručovky. Likvidace dešťových vod na soukromých pozemcích bude přednostně řešena zasakováním.

6.3.6. Územně technické podmínky

Řešené území se nachází v převážně rovinatém terénu s velice mírným svahem. Je tak ideálním místem pro zástavbu rodinnými domy. V těsném okolí je možné se napojit na dopravní infrastrukturu. Všechny potřebné sítě technické infrastruktury se nacházejí na hranici zájmové lokality, vyjma kanalizace.

6.3.7. Požadavky na maximální zábory půdního fondu

Je potřeba vynětí veškerých pozemků ze zemědělského půdního fondu, tedy 5,94 ha půdy. Dle BPEJ je cena stanovena na 4,42 Kč/m² pro třetí třídu ochrany, která bude použita pro 5,24 ha půdy. Zbývajících 0,7 ha, které spadají pod pátou třídu ochrany ZPF, má cenu stanovenou na 2,26 Kč/m² dle BPEJ.

6.3.8. Údaje o ochraně a omezení území

Omezení využití území vzniká z pohledu technické infrastruktury. Na parcele č. 641/47 je umístěna stožárová trafostanice, jejíž ochranné pásmo je stanoveno na 7 m. Z trafostanice vede vysoké nadzemní elektrické napětí, které se svým sedmi metrovým ochranným pásmem znemožňuje výstavbu rodinných domů na velké části západních parcel. Toto omezení je v návrhu vyřešeno přeložením sítě na vysoké podzemní elektrické napětí vedené po délce parcely č. 641/47. Správcem a dodavatel elektrické energie v obci je společnost ČEZ.

Další sítí vedoucí přes řešené území, je středotlaký plynovod z ocelového potrubí průměru DN 100 společnosti Innogy. Ochranné pásmo je 1 m.

Nedostatkem území je nevyhovující vodovod z důvodu nízkého tlaku a zastaralého těsnění. Litinové potrubí vodovodu o DN 100 vede částečně přes řešené území. Ochranné pásmo této sítě je stanoveno na 1,5m. Z důvodu rekonstrukce sítě a větší plochy využití v návrhu řešení, je navržena přeložka vodovodní sítě z parcely č. 641/45 na parcelu č. 641/27.

Další sítí, na kterou se lze napojit, jsou sdělovací sítě společnosti Cetin s ochranným pásmem 1,5 m.

Nedostatkem jižní části obce, kde se nachází řešené území, je neexistující kanalizace. Odkanalizovaná je pouze severní část obce, kde se také nachází ČOV s momentálně padesáti procentní volnou kapacitou.

Není nutnost zvláštní ochrany území podle jiných právních předpisů.

6.4. Údaje o stavbě

6.4.1. Nová stavba a její užívání

Cílem návrhu řešení je vytvořit nové prostory pro bydlení a rekreaci, které budou navazovat na momentální zástavbu obce a zvyšovat úroveň stávajících kapacit a stavu, za předpokladu dodržování zásad udržitelného rozvoje. Je zpracován návrh řešení obsahující rozparcelování pozemků s ilustračními rodinnými domy, navedení technické infrastruktury pro zásobování nového stavu území a dopravního řešení. Dále bylo v řešení veřejné prostranství, kde je navrženo dětské hřiště a odpočinková zóna.

6.4.2. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Stavba je prováděna dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek. Zejména se jedná o vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a o vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále je prováděna dle příslušných norem, zejména podle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.

6.4.3. Navrhované kapacity stavby

V zájmové lokalitě je navrženo 56 parcel pro soukromé užívání pozemků s výstavbou 46 rodinných a 10 řadových domů a příslušných doplňkových staveb. Jelikož se v obci řadová zástavba již vyskytuje, byla zvolena i pro řešené území. Také pro výhodnost z ekonomického hlediska, a pro hospodárnější využití území. Řešení řadové zástavby může být na přání investora změněno.

Objekty budou mít maximálně dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím a šikmou střechou. Nejmenší parcela má plochu 482 m² a největší má plochu 1540 m², avšak v průměru se rozlohy navrhovaných parcel pohybují okolo 860 m². Výběr velikosti parcel je pro nově příchozí populaci pestrý. Taktéž jsou pro názornou ukázkou nastíněny čtyři typy RD s různorodým uspořádáním dispozice. Při předpokladu 4 obyvatel na jeden rodinný dům se uvažuje s přírůstem 224 nových občanů.

6.4.4. Celkové urbanistické řešení

Cílem urbanistického řešení je propojit nově navrženou část obce se stávajícím stavem tak, aby se území stalo atraktivním a příjemným prostředím, jak pro nově příchozí obyvatele, tak i pro současné občany obce Březová.

Pro nově příchozí, jak už bylo zmíněno, je navržena široká škála velikostí parcel sloužící buď pro izolované rodinné domy, nebo pro domy v řadové zástavbě. Pro veškerou populaci obce by mohl být atraktivní veřejný prostor pro volný čas.

Veřejné prostranství umístěné na jižním okraji řešené lokality zahrnuje výsadbu stromů, mezi nimiž jsou navrhnuty houpací sítě, tvořící odpočinkovou část. Dále také zřízení dětského hřiště s herními prvky a doplňující mobiliář.

Kolem západní strany řešeného území, vede silnice III. třídy – III/4632, jež obec svísele protíná. Na tuto silnici navazuje místní komunikace z velké části obklopující zájmové území. Tato místní komunikace je tvořena pouze nasýpaným kamenivem. Proto je nově navržena zóna Tempo 30 s chodníky a odpovídajícím povrchem komunikace na kterou dále mohou navázat 3 obytné zóny ukončené obratištěm.

Je navrženo 10 parkovacích míst a 3 vyhrazená stání. Odstavná místa jsou řešena v rámci jednotlivých soukromých objektů.

6.4.5. Dispoziční a provozní řešení

Rozmístění a orientace domů splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb. Prostor mezi dvěma objekty vždy přesahuje 7 m a zároveň je splněn požadavek vzdálenosti 2 m objektu od společné hranice pozemku. Průčelí budovy je od komunikace vždy ve vzdálenosti větší než 3 m. [8]

Pro dostatečné osvětlení přirozeným způsobem a celkovou pohodu užívání místnosti, se doporučuje orientace dispozice ke světovým stranám. Například obývací pokoje by měly být směřovány na západ nebo jih. Kdežto ložnice a dětské pokoje se doporučují směřovat na východ. [12]

6.4.6. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je řešeno především z hlediska úprav komunikací pro pěší.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu nepřesahuje rozdíl v celé trase chodníků 20 mm, přičemž podélný sklon komunikací pro pěší je maximálně 8,33 % a příčný nepřesahuje 2 %. V území jsou navržena 3 vyhrazená stání, umístěna vždy na začátku každé obytné zóny. Jejich šířka je stanovena na 3 500 mm a délka na 7 000 mm. Od vyhrazených stání je taktéž zajištěn bezbariérový přístup.

Pro osoby s omezenou schopností orientace jsou vytvořeny přirozené vodící linie pomocí obrubníků vyšších než 60 mm. K označení orientačně důležitého místa jsou navrhnuty signální pásy šířky 800 mm v minimální délce 1 500 mm. Pro varování před hrozcím nebezpečím, jsou použity varovné pásy šířky 400 mm, které na každé straně přesahují signální pásy o 800 mm. Oba druhy těchto pásů jsou tvořeny dlažbou pro nevidomé s hmatovou úpravou. Místa pro přecházení za každým zpomalovacím prahem v obytné zóně, jsou tvořeny zvláštní formou umělé vodící linie. Jedná se o 2 x 3 vystouplé pásy v celkové šířce 550 mm. [6]

6.4.7. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost v obytných zóna, kde je společný provoz motorových vozidel a chodců, je zajištěn sníženou rychlostí na maximálně 20 km/h. Při vjezdu do každé obytné zóny je navrhnout zpomalovací práh. Uvnitř zóny je pro zpomalení dopravy navrženo zúžení vozovky pomocí částečného rozšíření zeleného pásu.

Veřejné osvětlení rozmístěné po celém řešeném území, nejen že zlepšuje psychickou pohodu člověka při zhoršených světelných podmínkách, ale hlavně zvyšuje potřebnou bezpečnost při užívání stavby.

6.4.8. Požárně bezpečnostní řešení

V řešeném území povede nově navržený vodovod s minimálním DN 80, na který budou napojeny čtyři podzemní hydranty. Vodovod bude zajišťovat požární vodu s minimálním tlakem 0,2 MPa. Každý objekt je od hydrantu vzdálen maximálně 200 m. Samotné hydranty od sebe nejsou dále než 400 m.

Rychlý a bezpečný příjezd hasičského záchranného vozu je v obytné zóně zajištěn komunikací v šířce 3,5 m, ukončené vyhovujícím obratištěm pro tento typ vozidel. [14]

6.4.9. Hygienické požadavky na stavby

V prostoru místní komunikace, přednostně v zeleném pásu a komunikacích pro pěší, jsou vedeny veškeré sítě technické infrastruktury, na které se lze napojit, pro poskytnutí základních požadavků pro funkční využití zástavby RD.

6.4.10. Vliv stavby na okolí

Nová zástavba RD, technické a dopravní infrastruktury nebude mít trvalý negativní vliv na okolí. Může vzniknout pouze dočasný negativní vliv v podobě prašnosti a rušnosti při výstavbě řešeného území.

Z důvodu výstavby zpevněných ploch bude mít stavba vliv na odtokové poměry v okolí. Likvidace srážkových vod je momentálně řešena přirozeným vsakováním do půdy. V návrhu řešení jsou dešťové vody svedeny ze zpevněných ploch do nové srážkové kanalizace, na které jsou napojeny akumulární boxy. Z větší části tak bude ponecháno vsakování do půdy. Zbytek vod bude odveden do nedaleké říčky.

6.4.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Před negativními účinky vnějšího prostředí, je třeba provést odpovídající zkoušky.

6.4.12. *Základní předpoklad výstavby*

Výstavba navrženého řešení bude prováděna v jednotlivých stavebních etapách. Území bude rozděleno na tři části, kde hranici každé etapy tvoří příčná komunikace obytné zóny. Etapizace je navržena z důvodu vysokých nákladů na stavbu, a také pro postupný a koordinovaný příliv nového obyvatelstva obce.

Samotná výstavba pak bude probíhat následovně: odkoupení pozemků a jejich vyjmutí ze zemědělského půdního fondu, výkopové práce, realizace a napojení technické infrastruktury, realizace a napojení dopravní infrastruktury, výstavba rodinných nebo řadových domů, výsadba dřevin a vysetí travnatého porostu.

6.5. Dopravní řešení

Řešené území je napojeno na silnici III. třídy, která vede kolem západní strany. Z místa napojení je navržena místní komunikace zóny Tempo 30 vedoucí podél celého území, která je momentálně tvořena nasypáním kamenivem. Z této zóny jsou navrženy 3 nové odbočky vedoucí do obytné zóny. Problematika dopravního řešení je řešena ve stejnojmenném výkresu.

Zónu Tempo 30 tvoří dvoupruhová obousměrná komunikace šířky 3 m, která je oddělena od jednostranné pěší komunikace šířky 1,5 m, bezpečnostním pásem zeleně šířky taktéž 1,5 m. [14]

Při vjezdu do každé obytné zóny je umístěn krátký zpomalovací práh sloužící ke zklidnění dopravy. Šířka dvoupruhové obousměrné komunikace je navržena na 3,5 m, kterou z každé strany ohraničují pásy zeleně. Jedná se o slepé ulice ukončené obratištěm, kdy dvě krajní jsou rozměrově menší než prostřední. Důvodem většího obratiště je vytvoření volného prostoru pro možné budoucí rozšíření území. Uvnitř zóny je pro udržení klidného provozu, vytvořeno zúžení vozovky pomocí částečně rozšířeného zeleného pásu. Pro parkování je navrženo 10 parkovacích míst a 3 vyhrazená stání v celé zájmové lokalitě. Odstavná místa jsou řešena v rámci jednotlivých soukromých objektů. [10] [15]

Do rozhledových trojúhelníků vždy zasahoval určitý objekt. Z tohoto důvodu jsou na všech křižovatkách použity značky č. P6 – Stůj, dej přednost v jízdě! Dalšími vybranými značkami jsou IP 25a – Zóna s dopravním omezením, IP 25b – Konec zóny s dopravním omezením, IP 26a – Obytná zóna, IP 26b – Konec obytné zóny, IP 2 – Zpomalovací práh a IP 10a – Slepá pozemní komunikace. [13] [16]

Pro osoby s omezenou schopností pohybu nepřesahuje rozdíl v celé trase chodníků 20 mm, přičemž podélný sklon komunikací pro pěší je maximálně 8,33 % a příčný nepřesahuje 2 %. V území jsou navržena 3 vyhrazená stání, umístěna vždy na začátku každé obytné zóny. Jejich šířka je stanovena na 3 500 mm a délka na 7 000 mm. Od vyhrazených stání je taktéž zajištěn bezbariérový přístup. [6] [9]

Pro osoby s omezenou schopností orientace jsou vytvořeny přirozené vodící linie pomocí obrubníků vyšších než 60 mm. K označení orientačně důležitého místa jsou navrženy signální pásy šířky 800 mm v minimální délce 1 500 mm. Pro varování před hrozícím nebezpečím, jsou použity varovné pásy šířky 400 mm, které na každé straně přesahují signální pásy o 800 mm. Oba druhy těchto pásů jsou tvořeny dlažbou pro nevidomé s hmatovou úpravou. Místa pro přecházení za každým zpomalovacím prahem v obytné zóně, jsou tvořeny zvláštní formou umělé vodící linie. Jedná se o 2 x 3 vystouplé pásy v celkové šířce 550 mm. [6]

6.6. Připojení na technickou infrastrukturu

Pro uspokojení základních potřeb obyvatelstva je důležité napojení objektů pro bydlení na technickou infrastrukturu. V řešeném území se nenachází uliční vedení, na které lze napojit přípojky. Návrh řešení technické infrastruktury je řešen ve stejnojmenném výkresu.

6.6.1. Zásobování pitnou vodou

Zdrojem vody jsou vrty v jiné části Březové, a to v části Lesní Albrechtice, kde se také nachází úpravna vody. Správcem vodovodu je obec Březová. Severní část obce má vodovod plně funkční, ovšem v jižní části, kde se nachází řešené území, je problém z hlediska nízkých tlaků a nevyhovujícího těsnění a bude tak potřeba rekonstrukce. Z tohoto důvodu je také navrženo přeložení sítě zasahujícího do řešeného území.

Nových 1 060 m vodovodní sítě bude napojeno na opravený vodovod, který povede ve stejné trase jako stávající. Ve stávajícím stavu se momentálně jedná o gravitační systém z litinových trubek o dimenzi DN 100.

Nový vodovod je navržen z polyethylenového potrubí. Dimenzi je potřeba stanovit výpočtem, kdy minimální je DN 80. Sít' je vedena převážně v zeleném pásu, kde je potřeba dodržet minimální krytí 1 m. Potrubí bude uloženo do pískového lože. Přípojky budou řešeny navrtávkou. [11]

Vodovod slouží také jako zdroj požární vody a jsou na něm navrhnuty 4 podzemní hydranty s minimálním tlakem 2,0 MPa, jejichž vzdálenost nepřesahuje 400 m mezi sebou a 200 m od objektů.

6.6.2. Odvod splaškových vod

V severní části obce se nachází čistička odpadních vod, která má momentálně z 50 % volnou kapacitu. Ovšem jižní část obce, kde se nachází řešené území, není odkanalizováno. Správcem kanalizace je obec Březová. V budoucím plánu obce je vybudování tlakové stanice v blízkosti zájmové lokality, odkud budou splaškové vody svedeny pomocí tlakové kanalizace do stávající revizní šachty a pak dále již existující kanalizací. Stávající kanalizace je tvořena gravitačním systémem z betonového potrubí.

V novém stavu je navrženo gravitační potrubí z PVC, které je svedeno vždy na východ území, kde dochází ke klesání terénu a pak pokračuje na sever, kde je vedeno chodníkem, který slouží nejen síti, ale také propojení území. Potrubí pak ústí do tlakové stanice. Dimenzi je potřeba stanovit výpočtem, kdy minimální je DN 250. Sít' je vedena středem jízdního pruhu komunikace a nachází se na ní 26 šachet, jež jsou umístěny v maximální vzdálenosti 50 m. Kanalizace bude uložena do pískového lože. Je potřeba dodržet minimální krytí, které je stanoveno na 1,8 m ve vozovce. Přípojky budou řešeny navrtávkou. [11]

6.6.3. *Likvidace srážkových vod*

V řešeném území se nenachází ani dešťová kanalizace. Nově navržené potrubí z PVC bude uloženo do pískového lože, s minimálním krytím 1,8 m. Srážková voda ze zpevněných ploch bude svedena pomocí 15 dešťových vpustí na západ, odkud bude dále pokračovat na sever řešeného území. Na síti se bude nacházet 30 šachet. [11]

Likvidace dešťové vody je vyřešena pomocí akumulčních boxů Wavin Q – Bic, které se nachází na každém obratišti, kde bude docházet k vsakování. [25] Přebývající srážkové vody budou dále odvedeny do místní říčky Gručovky, vzdálené přibližně 750 m. Počet akumulčních boxů, stejně jako dimenzi potrubí, je potřeba stanovit výpočtem. Minimální světlost potrubí je DN 250.

Likvidace dešťových vod na soukromých pozemcích bude přednostně řešena zasakováním. Přípojky pak budou řešeny navrtávkou.

6.6.4. *Zásobování elektrickou energií*

Zdrojem elektrické energie pro řešené území je stožárová trafostanice do 52 kV, umístěná na parcele č. 641/47 od společnosti ČEZ. Vysoké nadzemní elektrické napětí, které vede od této trafostanice, omezuje využití západní části území, a tak je navrženo přeložení sítě, které bude vedeno jako podzemní na stejné parcele jako samotná trafostanice. Pro přeložku bude použito silového kabelu AXEKVCE 120, který povede pod komunikací pro pěší a částečně i travnatou plochou a je tak stanoveno jeho krytí na 1 m. [11]

Dále po území bude rozvod elektřiny jako podzemní vedení nízkého napětí, tvořené silovým kabelem AXEKVCE 50, který povede pod komunikací v minimální hloubce 0,35 m. Stejný silový kabel povede i zeleným pásem v minimální hloubce 0,35 m a bude sloužit pro veřejné osvětlení. V řešeném území je navrženo 43 uličních lamp upevněných do betonového základu. Uliční osvětlení je rozmístěno ve vzdálenosti přibližně 40 m, kromě parčíku, kde je síť hustší. [11]

6.6.5. Zásobování plynem

Zásobování plynem zajišťuje společnost Innogy. Napojení nastává na západě řešeného území, odkud je plyn dále rozváděn. Stávající středotlaká síť je tvořena ocelovým potrubím o dimenzi DN 100. Plyn může být v domácnostech využit pro vaření, vytápění nebo pro přípravu teplé užitkové vody.

Navrhovaný plynovod bude dále veden jako středotlaký v komunikaci pro pěší, kde je minimální krytí stanoveno na 0,8 m. Uložení bude provedeno do pískového lože. Minimální průměr je DN 63, avšak potřebný průměr je potřeba ověřit výpočtem. Přípojky budou řešeny navrtávkou. [11]

6.6.6. Sdělovací síť

Napojení pro rozvod sdělovacích sítí bude uskutečněn na západě řešeného území. Správcem a dodavatelem je společnost Cetin. Dále po území, bude rozvod sítě proveden optickým kabelem z polyethylénu v zeleném pásu, kde je minimální krytí stanoveno na 0,6 m. [11]

6.7. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pro návrh veřejného prostranství je použita část zájmové lokality o velikosti 4 830 m². Nachází se na jižním okraji zájmového území, z důvodu přístupnosti pro celou obec, a ne pouze pro obyvatele nové zástavby. Důvodem umístění je tak celkové propojení nové a stávající zástavby. Záměrem bylo vytvořit příjemný prostor pro vícegenerační využití, kde hlavní atraktivitou bude hřiště pro děti. Důvodem je předpoklad přílivu nového obyvatelstva zahrnující převážně mladé rodiny s dětmi.

Momentálně se jedná o zelenou plochu bez dřevin. V návrhu je výsadba stromů, která částečně odděluje přilehlé soukromé pozemky. Zbývající navržená výsadba stromů, mezi nimiž je rozmístěno 6 houpacích sítí, pak vytváří relaxační zónu.

Dominantou veřejného prostoru je dětské hřiště o rozloze 300 m² umělého povrchu. Benefitem umělého povrchu sportovní povahy, je vytvoření bezpečného podkladu, který dokáže tlumit nejen nárazy, ale i hluk a také se snadno udržuje. Mezi navržené prvky dětského hřiště patří skluzavka a houpačka. Dále zde můžeme nalézt pískoviště tvaru osmiúhelníku a balanční opičí dráhu. Opičí dráha se skládá z vratké klády s lanovým držadlem, špalkové přelízky, balanční kladiny, lanové přelízky a visutého lana. [22]

Součástí veřejného prostranství je příslušný městský mobiliář. Návrh obsahuje stojany na kola, odpadkové koše a lavičky. Lavičky v blízkosti dětského hřiště jsou speciálně řešeny do pravého úhlu s odkládací plochou umístěnou v jejím rohu. Další součástí veřejného prostoru je místo pro odkládání tříděného odpadu. To je navrženo na každém obratišti jako podzemní systém, který na rozdíl od nadzemních kontejnerů zvyšuje vizuální úroveň obytné zóny.

Do veřejného prostoru jsou zařazeny také zelené pásy, které jsou součástí přidruženého dopravního prostoru. Tvoří vizuálně příjemnější prostředí obytných zón, kdy na jedné straně dopravního prostoru je navrhnutá výsadba zeleně. Pouze jedna strana výsadby dřevin je zvolena jak z ekonomického hlediska, tak z důvodu neohrožení technické infrastruktury.

Veškerá zeleň bude ve správě obce Březová. Úprava veřejného prostoru může být na přání investora změněna.

7. Ekonomické zhodnocení

Pro vybranou variantu A je zpracován orientační propočet nákladů. Jako podklad pro jednotlivé cenové sazby sloužily české stavební standardy 2018 [23], jednotliví výrobci mobiliáře a cenová soustava RTS data [24]. Cena za výkup pozemků byla stanovena pomocí realitních kanceláří, prodávající podobné pozemky v okolí řešené lokality.

Veškeré ceny jsou stanoveny bez DPH. Procenta prací v tabulce č. 8, jsou určeny jako část z celkové částky stavebních objektů. Ceny vodovodu, plynovodu a kanalizace jsou prozatím určeny podle minimální dimenze. Tato cena se po výpočtu potřebné dimenze, který není součástí této práce, může změnit. Stejně tak i počet akumulčních boxů je pouze odhadnutý, přesný počet musí být stanoven výpočtem. Pro odtok zbývajících dešťových srážek z území do říčky Gručovky, je potřeba dalších 750 m kanalizace, která není součástí výpočtu. I když jsou jednotlivé objekty započítány do celkového ekonomického zhodnocení, předpokládá se individuální výstavba vlastníky budoucích parcel a v konečném stavu by tak mohla být položka objektů pro bydlení odečtena.

7.1. Jednotlivé položky

Položka	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celková cena v Kč
RD typ č. 1	ks	24	2 470 000	59 280 000
RD typ č. 2	ks	13	2 970 000	38 610 000
RD typ č. 3	ks	6	4 490 000	26 940 000
RD typ č. 4	ks	3	3 820 000	11 460 000
Řadový dům	ks	10	1 650 000	16 500 000
			Σ	152 790 000

Tabulka č. 2 – Objekty pro bydlení

Položka	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celková cena v Kč
Přeložka elektrického vedení AXEKVCE 120	m	150	4 333	650 000
Elektrické vedení AXEKVCE 50	m	936	932	872 352
Vedení veřejného osvětlení AXEKVCE 50	m	1 330	932	1 239 560
Sloupy veřejného osvětlení	ks	43	34 770	1 495 110
Sdělovací vedení	m	1 010	223	225 230
Plynovod DN 63 PE	m	1 010	813	821 130
Přeložka vodovodu	m	66	4 538	295 000
Vodovod DN 80 PE	m	1 060	2 335	2 475 100
Podzemní hydrant	ks	4	315	1 260
Kanalizace splašková DN 250 PVC	m	1 060	2 395	2 538 700
Kanalizace srážková DN 250 PVC	m	1 040	2 395	2 490 800
Kanalizační šachta	ks	55	4 300	236 500
Kanalizační vpust'	ks	15	2 405	36 075
Akumulační boxy Wavin Q - Bic	ks	100	2 900	290 000
			Σ	13 666 817

Tabulka č. 3 – Technická infrastruktura

Položka	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celková cena v Kč
Pozemní komunikace z obalovaného kameniva	m ²	8 090	1320	10 678 800
Chodníky z dlažby zámkové	m ²	1 625	1 354	2 200 250
			Σ	12 879 050

Tabulka č. 4 – Dopravní infrastruktura

Položka	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celková cena v Kč
Založení trávníku	m ²	7 200	33	237 600
Umělý povrch hřiště	m ²	300	229	68 700
Výsadba stromů s balem do výšky 200 cm	ks	20	1 644	32 880
Výsadba stromů s balem do výšky 100 cm	ks	30	462	13 860
Výsadba keřů	ks	7	153	1 071
Parková lavička Klasic	ks	7	3 700	25 900
Parková lavička Atypic	ks	4	14 800	59 200
Odpadkové koše	ks	6	900	5 400
Stojany na kola	ks	2	7 170	14 340
Houpací síť	ks	6	2 475	14 850
Pískoviště	ks	1	7 870	7 870
Skluzavka	ks	1	9 463	9 463
Houpačka	ks	1	5 744	5 744
Opičí dráha	ks	1	76 320	76 320
			Σ	573 198

Tabulka č. 5 – Veřejné prostranství

Položka	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celková cena v Kč
Výkup pozemků	m ²	59 031	400	23 612 400
Vynětí pozemků V. třída ochrany	m ²	12 700	2,26	28 702
Vynětí pozemků III. třída ochrany	m ²	46 331	4,42	204 783
			Σ	23 845 885

Tabulka č. 6 – Jiné investice

7.2. Celkové náklady

Název oddílu	Celková cena v Kč
Objekty pro bydlení	152 790 000
Technická infrastruktura	13 666 817
Dopravní infrastruktura	12 879 050
Veřejné prostranství	573 198
Σ	179 909 065

Tabulka č. 7 – Náklady za stavební objekty

OZN	Název oddílu	%	Částka v Kč
I	Projektové a průzkumné práce	5%	8 995 453
II	Stavební objekty	-	179 909 065
III	NUS	3%	5 397 272
IV	Jiné investice	-	23 593 635
V	Rezerva	7%	12 593 635
CELKOVÁ ČÁSTKA			230 750 000

Tabulka č. 8 – Celková částka

7.3. Zhodnocení ekonomického hlediska

Jedná se o velice vysoké náklady na obec velikosti Březové. Doporučuje se tedy s výstavbou postupovat v jednotlivých etapách uvedených v podkapitole 6.4.12. Nabízejí se různé možnosti snížení investice a to, buď žádat o dotace Evropskou unií na výstavbu technické infrastruktury, nebo spolupracovat s developerem, či různé kombinace obojího.

8. Závěr

Smyslem bakalářské práce bylo ověření možnosti výstavby v jižní části obce Březová. Byly zjištěny limity zájmového území a navrhnuty možnosti jejich řešení. Byly získány informace od správců sítí o možnosti přeložení a napojení se na jednotlivé sítě.

Výsledkem je návrh dvou urbanistických variant, z nich vhodnější je podrobněji řešena. Vybrána byla ekonomičtější varianta z pohledu menší potřeby plochy komunikací pro pěší a většího množství parcel k prodeji. Výsledkem je návrh řešení dopravní a technické infrastruktury, orientační ekonomický propočet a prostorové znázornění navržené stavby.

Pro realizaci výstavby návrhu je potřeba poptávka po dané lokalitě. Při individuální výstavbě rodinných domů budoucími vlastníky parcel a při získání dotací Evropské unie, nebo výstavbě developerskou firmou, anebo při kombinaci obojího a následném stanovení rozumné cenové hladiny za parcely, by výstavba mohla být reálná. Při uskutečnění návrhu řešení by došlo k mírnému posílení významu obce z hlediska polycentrické sídelní struktury.

Pro bakalářskou práci byly použity informace o obci Březová, vyjádření jednotlivých správců sítí, informace českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, uvedené zdroje a odborné konzultace. Práce byla vytvořena podle platné legislativy a splňuje jednotlivé body zadání. Výsledkem je grafická a textová část, která může být použita jako podklad pro dané území.

9. Poděkování

Tímto bych ráda poděkovala Ing. Stanislavovi Endelovi, Ph.D. za vedení mé bakalářské práce, užitečné rady a svědomitou pomoc. Dále mé velké poděkování patří rodině za podporu po celou dobu mého studia.

10. Seznam použité literatury a informačních zdrojů

10.1. Knižní publikace

- [1] PACLOVÁ, Hana. *Územní plánování a související problematika*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.
- [2] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství: [technický průvodce]*. Praha: Academia, 1998. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0663-X.

10.2. Zákony, vyhlášky, normy

- [3] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [4] Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- [5] Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- [6] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [7] Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- [8] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- [9] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [10] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [11] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [12] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [13] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na místních komunikacích
- [14] TP 103 Navrhování obytných a pěších zón
- [15] TP 85 Zpomalovací prahy
- [16] TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích

10.3. Internetové zdroje

- [17] *Obec-brezova.cz* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <http://www.obec-brezova.cz/>
- [18] *Bonitovaná půdně ekologická jednotka* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <https://bpej.vumop.cz/>
- [19] *Technické služby Vítkov* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <http://www.tsvitkov.cz/>
- [20] *Český úřad zeměměřický a katastrální* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- [21] *Mapy.cz* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: www.mapy.cz
- [22] *Hřiště.cz* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <http://www.hriste.cz/produkty/venkovni-detska-hriste/woody-doo/judy-iv>
- [23] *Stavební standardy* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html
- [24] *Cenová soustava RTS DATA* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <http://www.rtscloud.cz/App/SCSP/scsp/>
- [25] *Wavin EKOPLASTIK* [online]. [cit. 2018-04-22]. Dostupné z: <https://www.wavin.com/cs-cz/Katalog/Destova-voda/Zasakovani-a-retence/Akumulacni-box-Q-Bic>

11. Seznam tabulek

Tabulka č. 1 – Parcely řešeného území

Tabulka č. 2 – Objekty pro bydlení

Tabulka č. 3 – Technická infrastruktura

Tabulka č. 4 – Dopravní infrastruktura

Tabulka č. 5 – Veřejné prostranství

Tabulka č. 6 – Jiné investice

Tabulka č. 7 – Náklady za stavební objekty

Tabulka č. 8 – Celková částka

12. Seznam obrázků

Obr. 1 – Obec Březová

Obr. 2 – Řešené území

Obr. 3 – Pohled na část západního území

Obr. 4 – Pohled na část východního území

13. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Vyjádření o existenci sítí – ČEZ

Příloha č. 2 – Vyjádření o existenci sítí – GasNet

Příloha č. 3 – Vyjádření o existenci sítí – CETIN

Příloha č. 4 – Vyjádření o existenci sítí – obec Březová

Příloha č. 5 – Deník konzultací

14. Seznam výkresové části

Číslo výkres	Název výkresu	Měřítko	Formát
01	Širší vztahy	1:2000	A1
02	Limity území	1:1500	A2
03	Majetkoprávní vztahy	1:2000	A3
04	Podélný profil terénu	1:1500, 1:3000	A3
05	Urbanistický návrh - varianta A	1:1000	A2
06	Urbanistický návrh - varianta B	1:1000	A2
07	Dopravní řešení	1:1000	A2
07a	Schéma - bezbariérové řešení	1:100	A3
08	Řešení technické infrastruktury	1:1000	A1
09	Etapizace výstavby	1:2000	A3
10	Vizualizace	-	A3

Příloha č. 1

Vyjádření o existenci sítí - ČEZ

ŽADATEL

Lucie Pyšová

NAŠE ZNAČKA

0100823083

VYŘÍZENO DNE

21.10.2017

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Bakalářská práce**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100823083 ze dne 21.10.2017 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 21.04.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

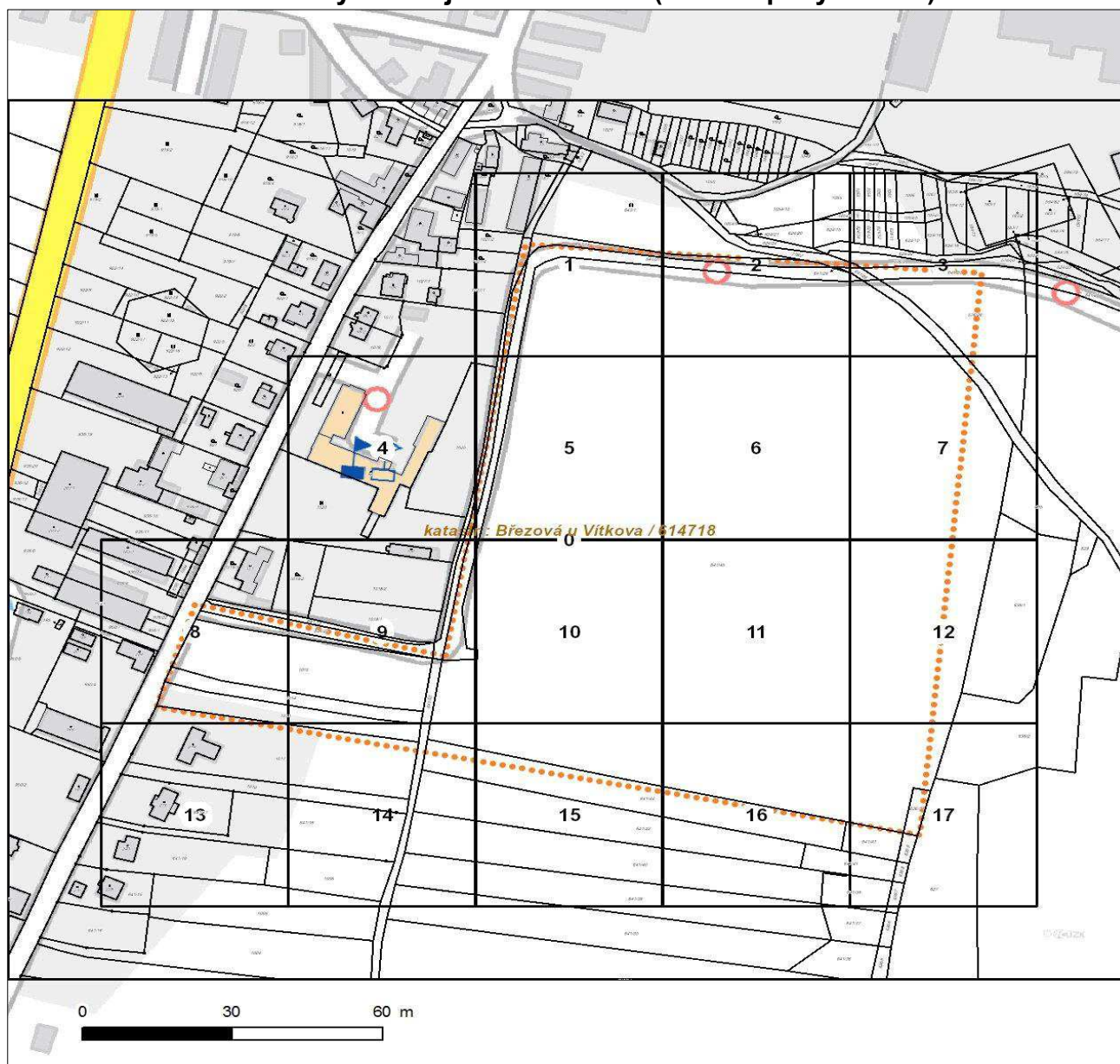
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

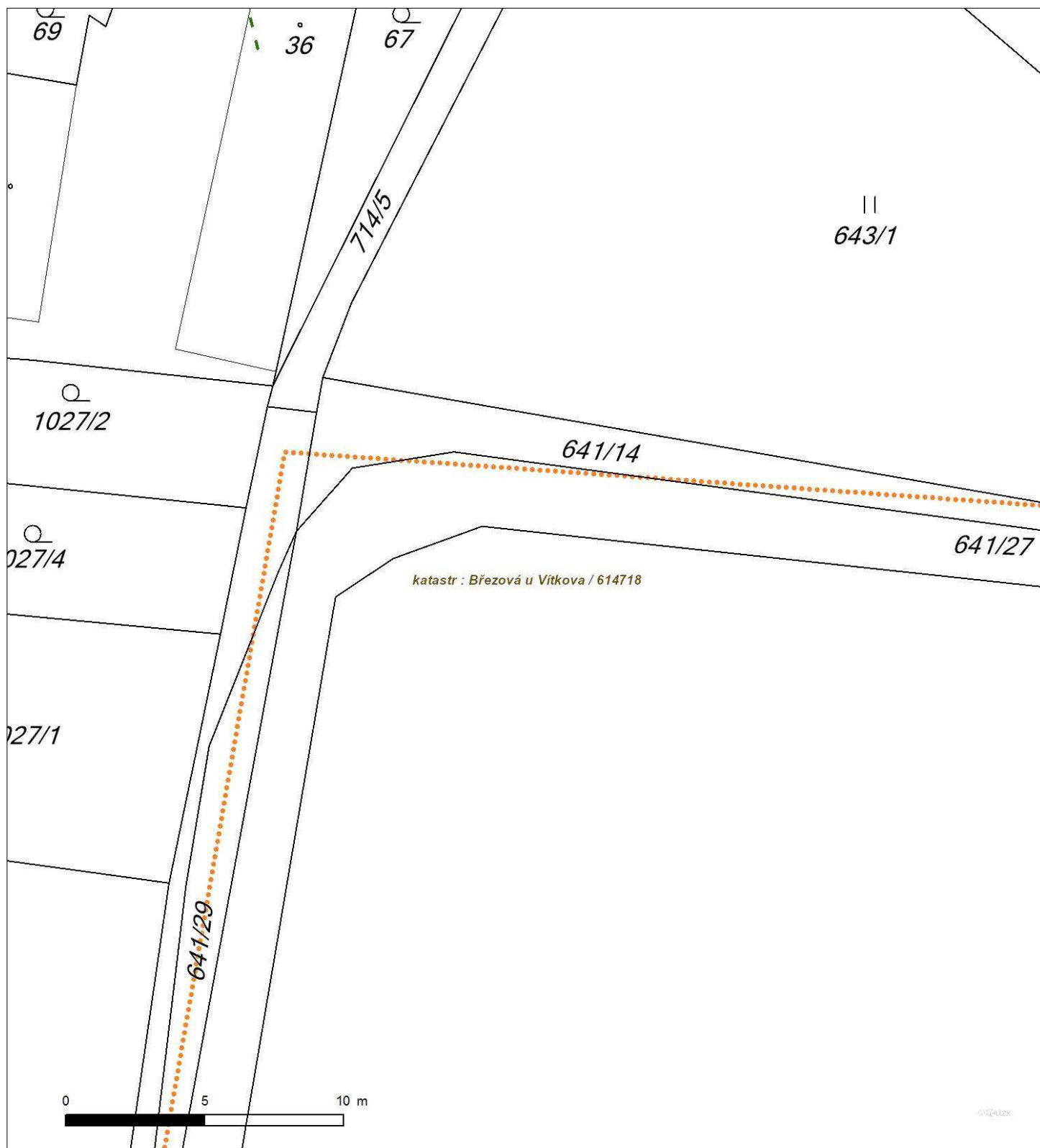
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace v okolí - list 1



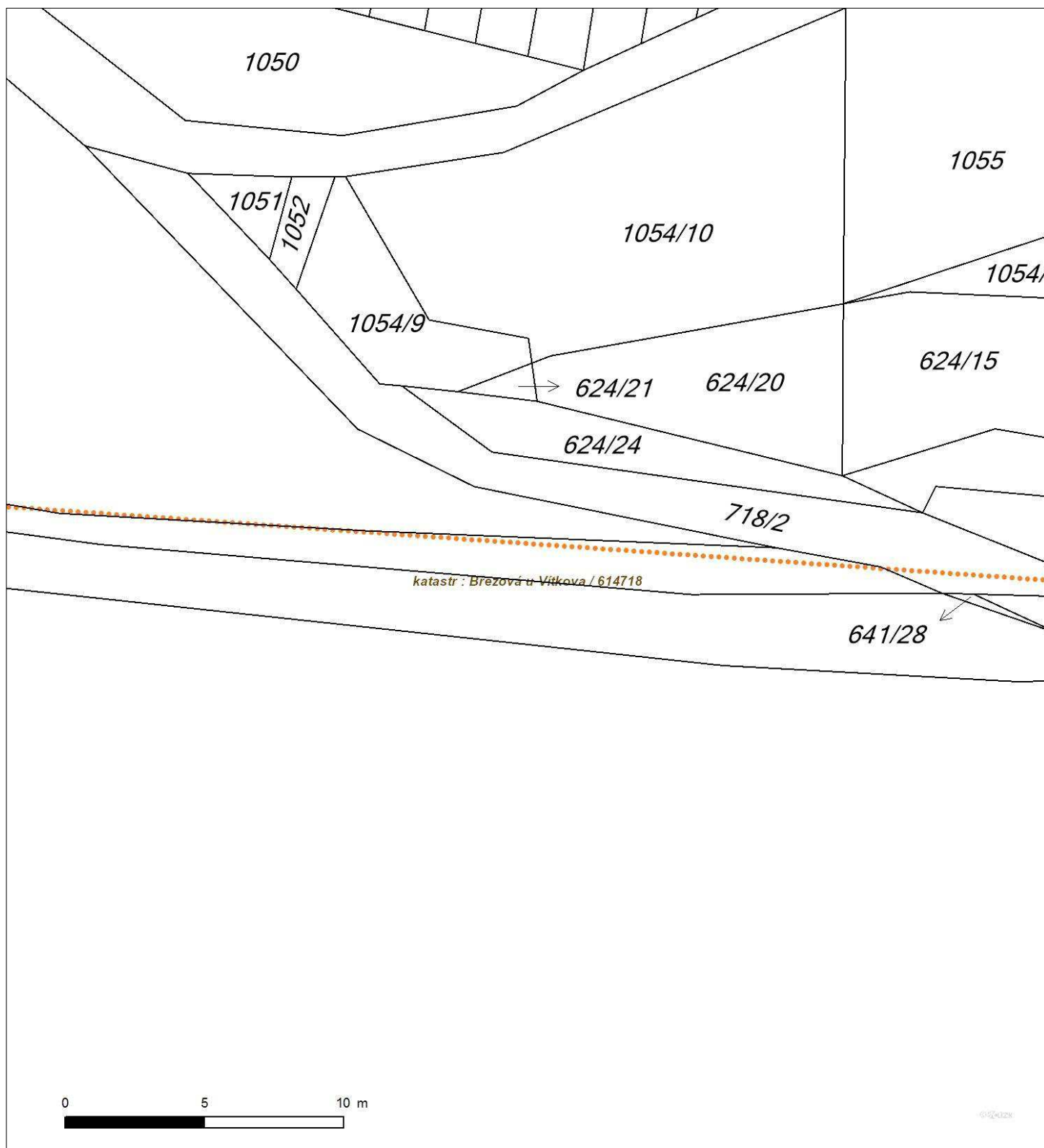
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace v okolí - list 2



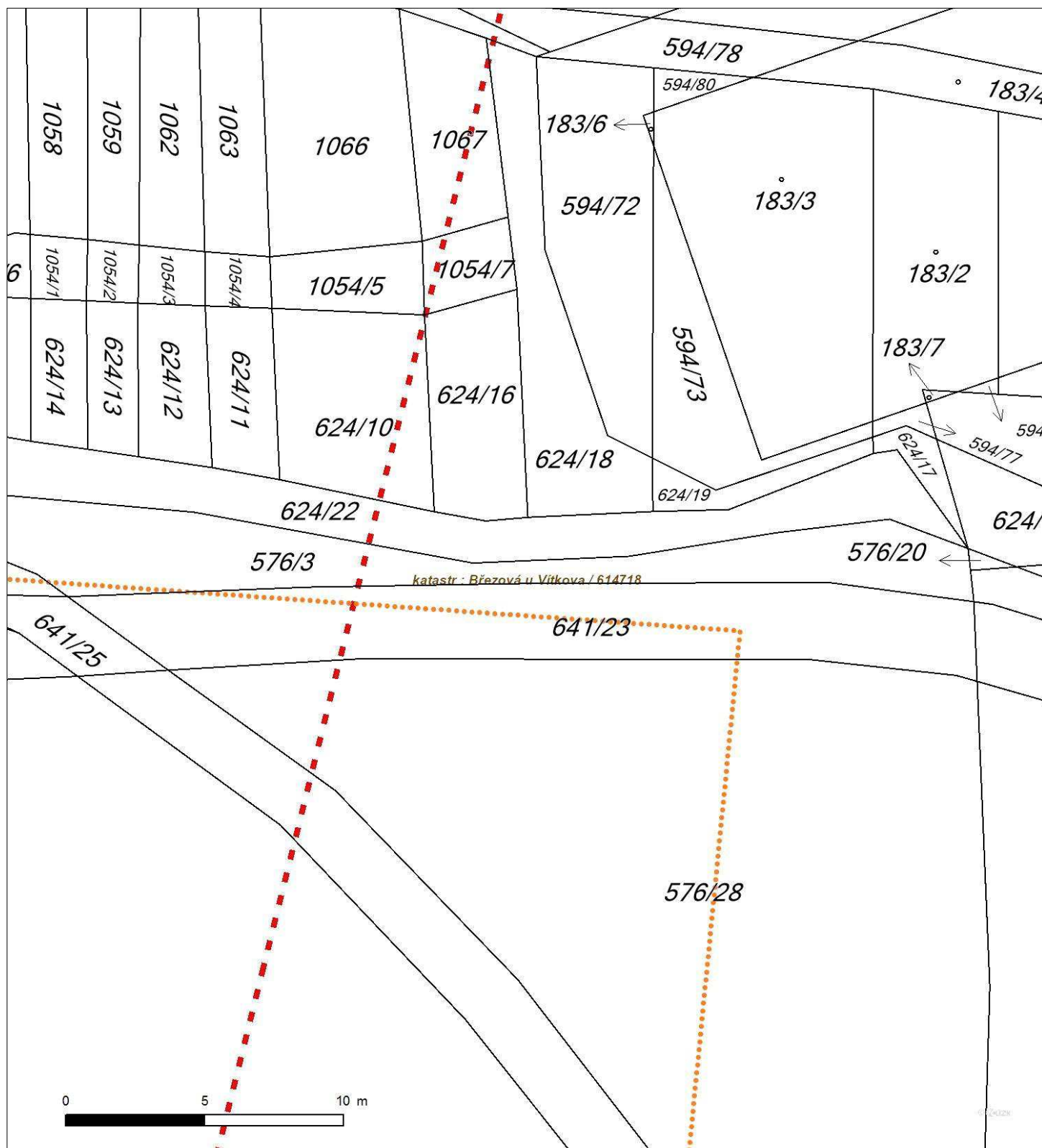
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vvkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situatn° vvkres - list 4



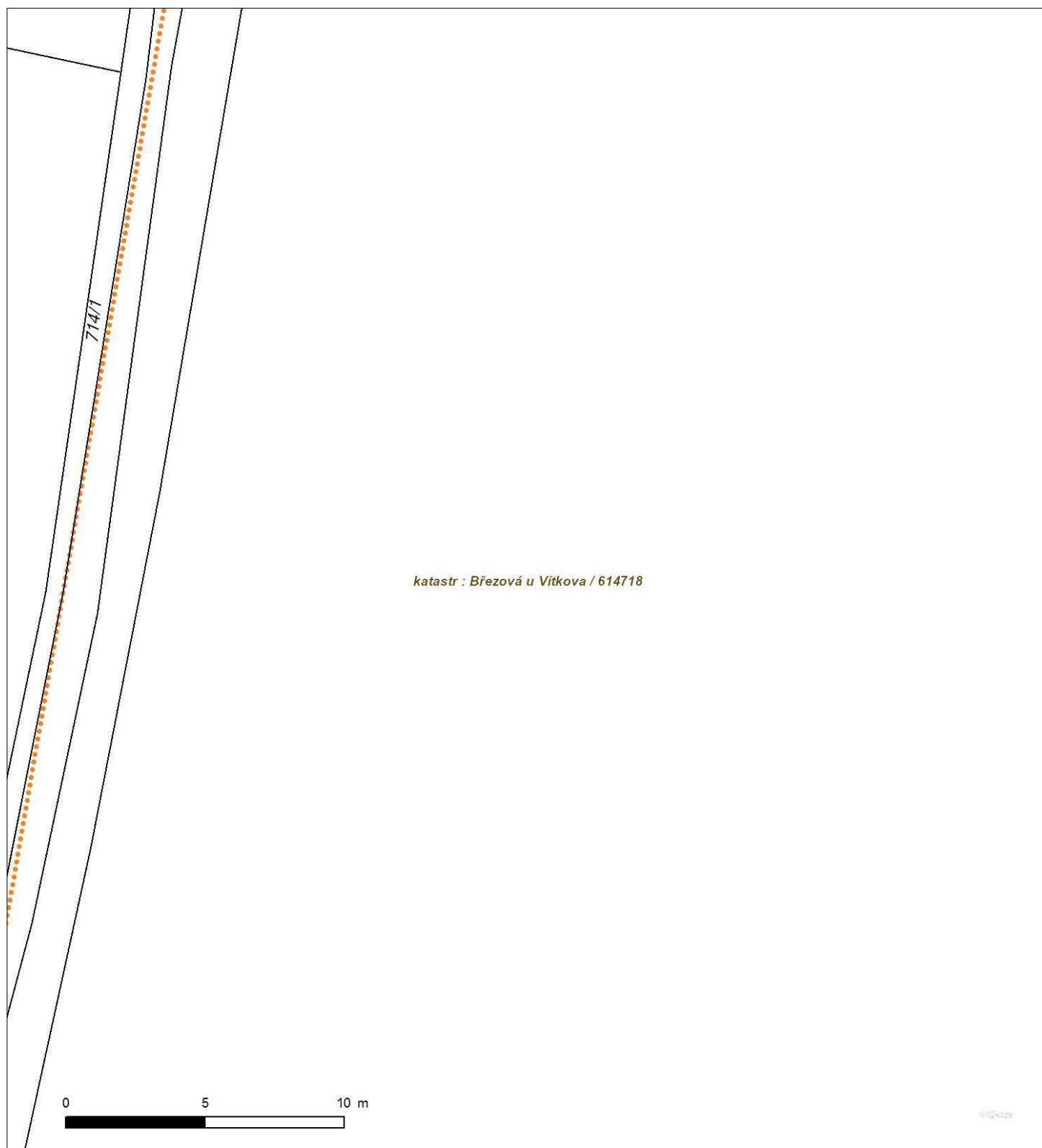
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situatní výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.




Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vwkres - list 6

katastr : Březová u Vítkova / 614718

0 5 10 m



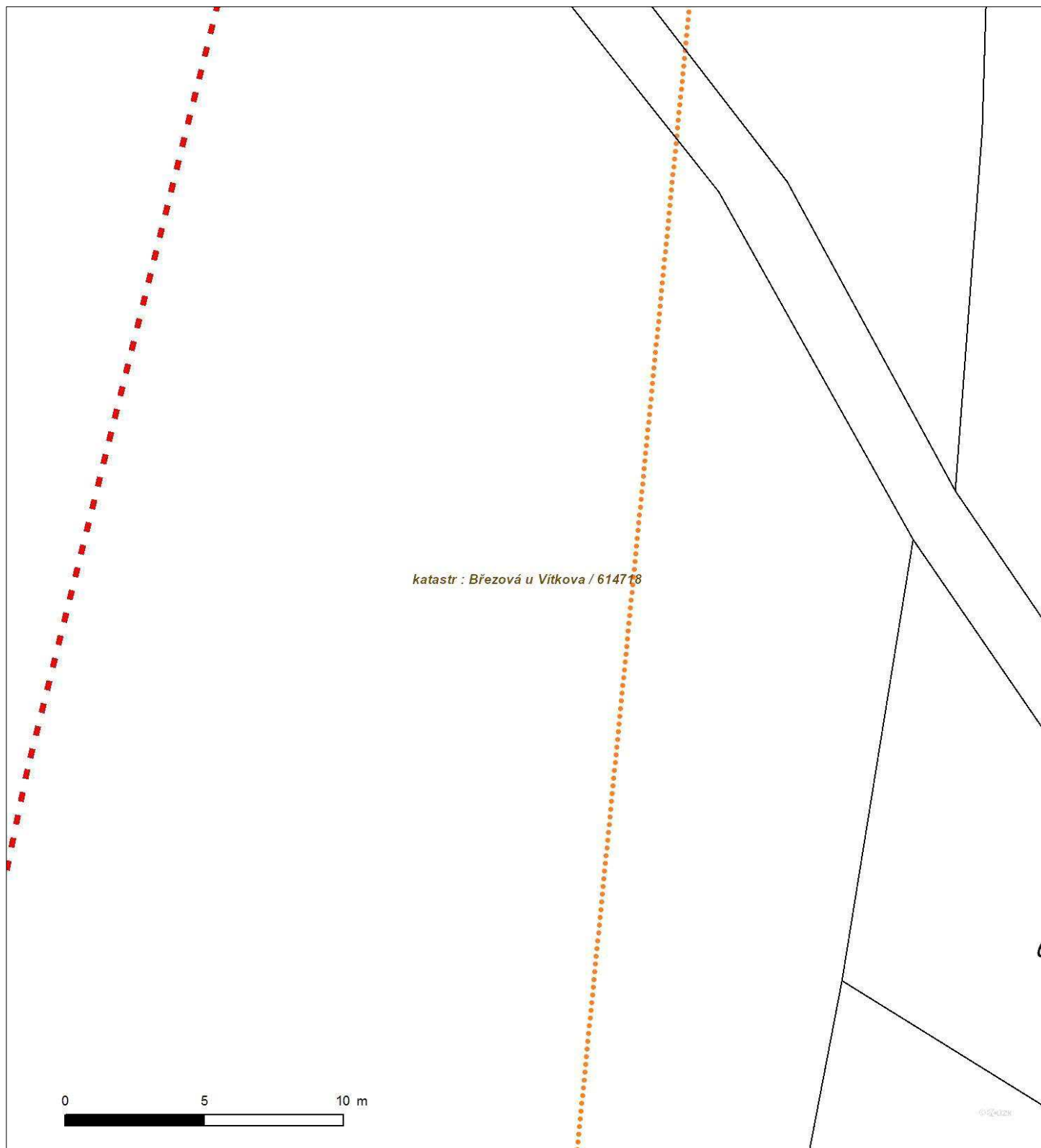
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situatní výkres - list 7



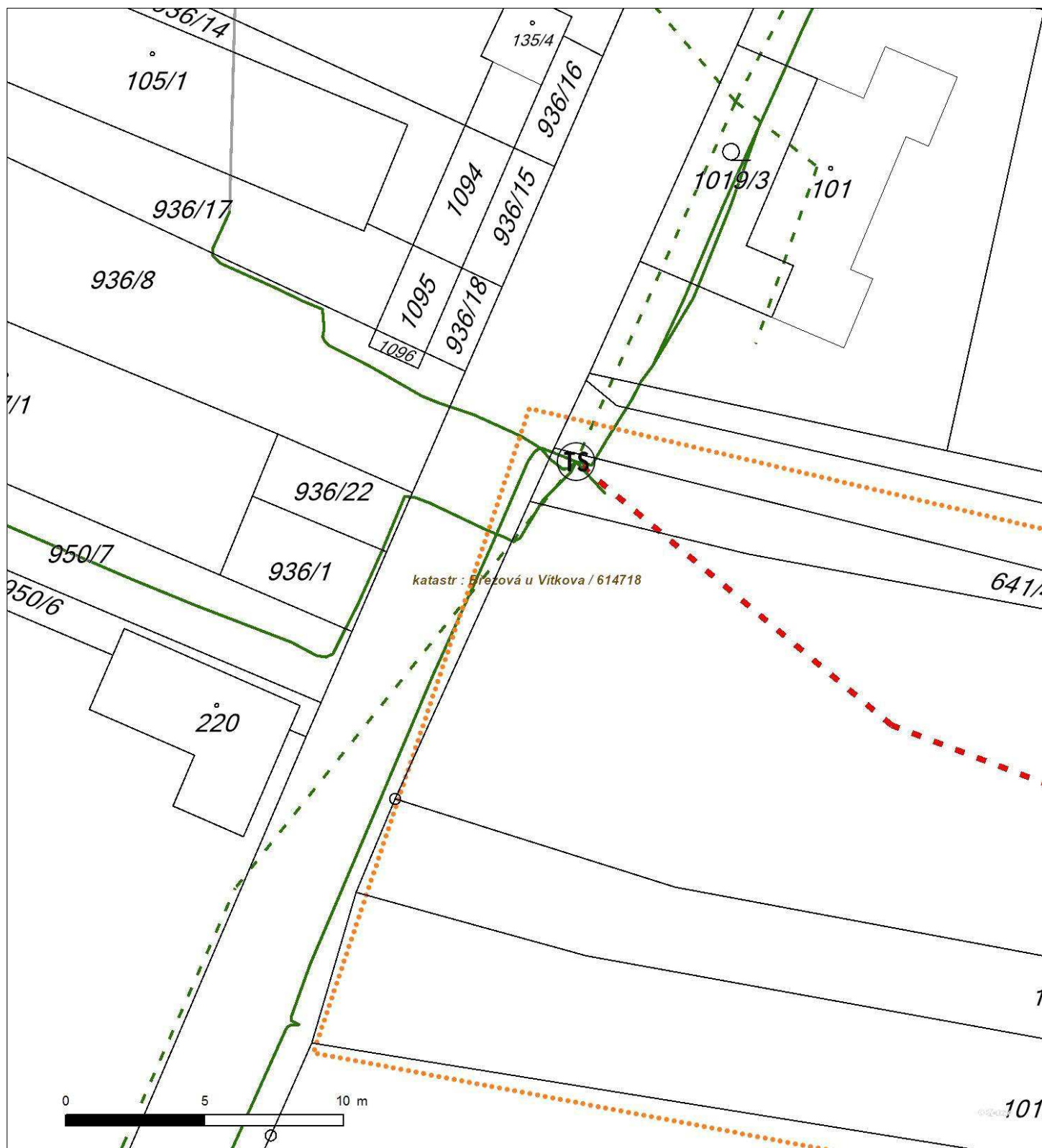
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vvkres - list 8



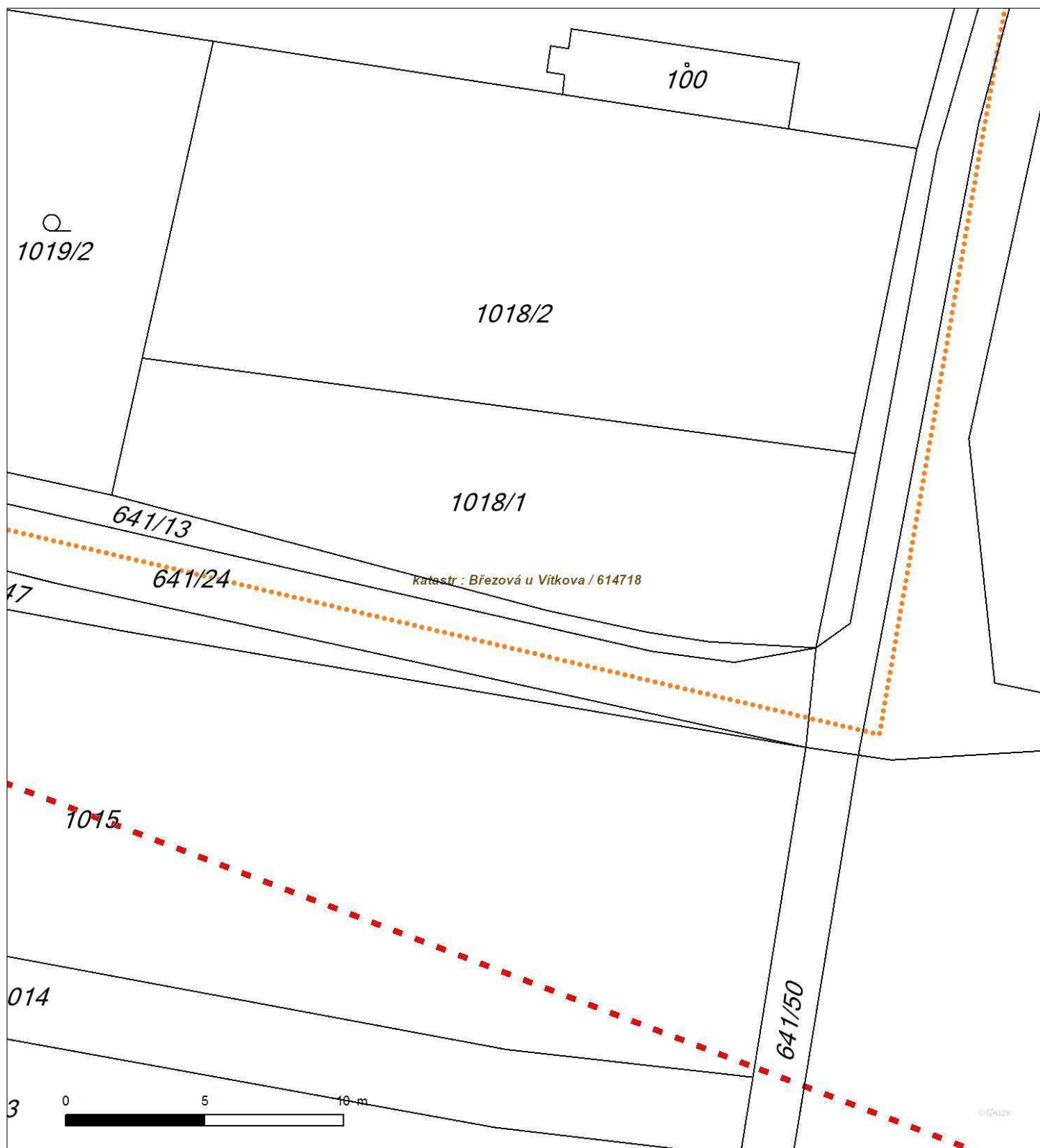
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situatn° vvkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.




Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace v okolí - list 10

katastr : Březová u Vítkova / 614718

0 5 10 m



© ČEZ

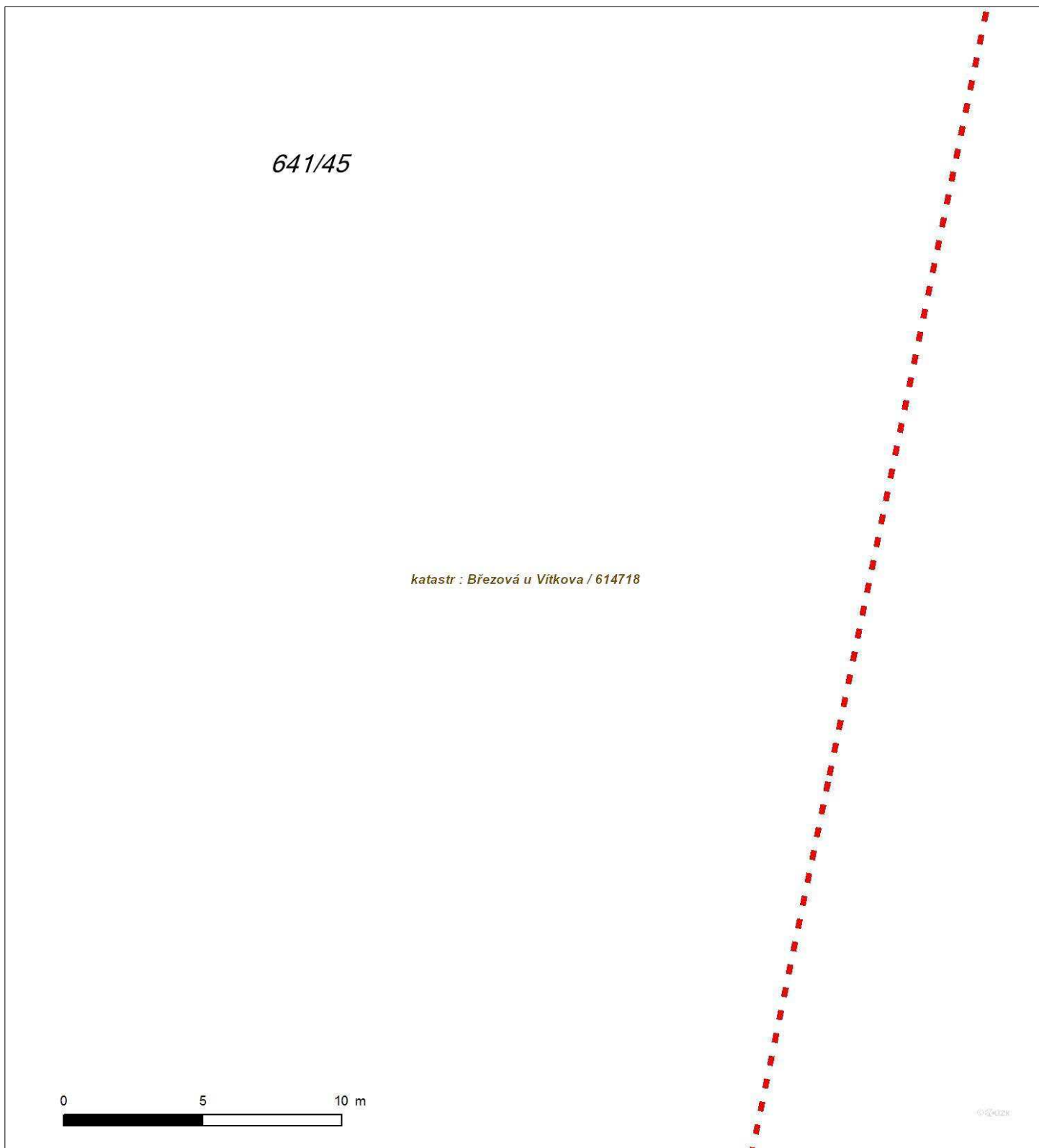
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace v okolí - list 11



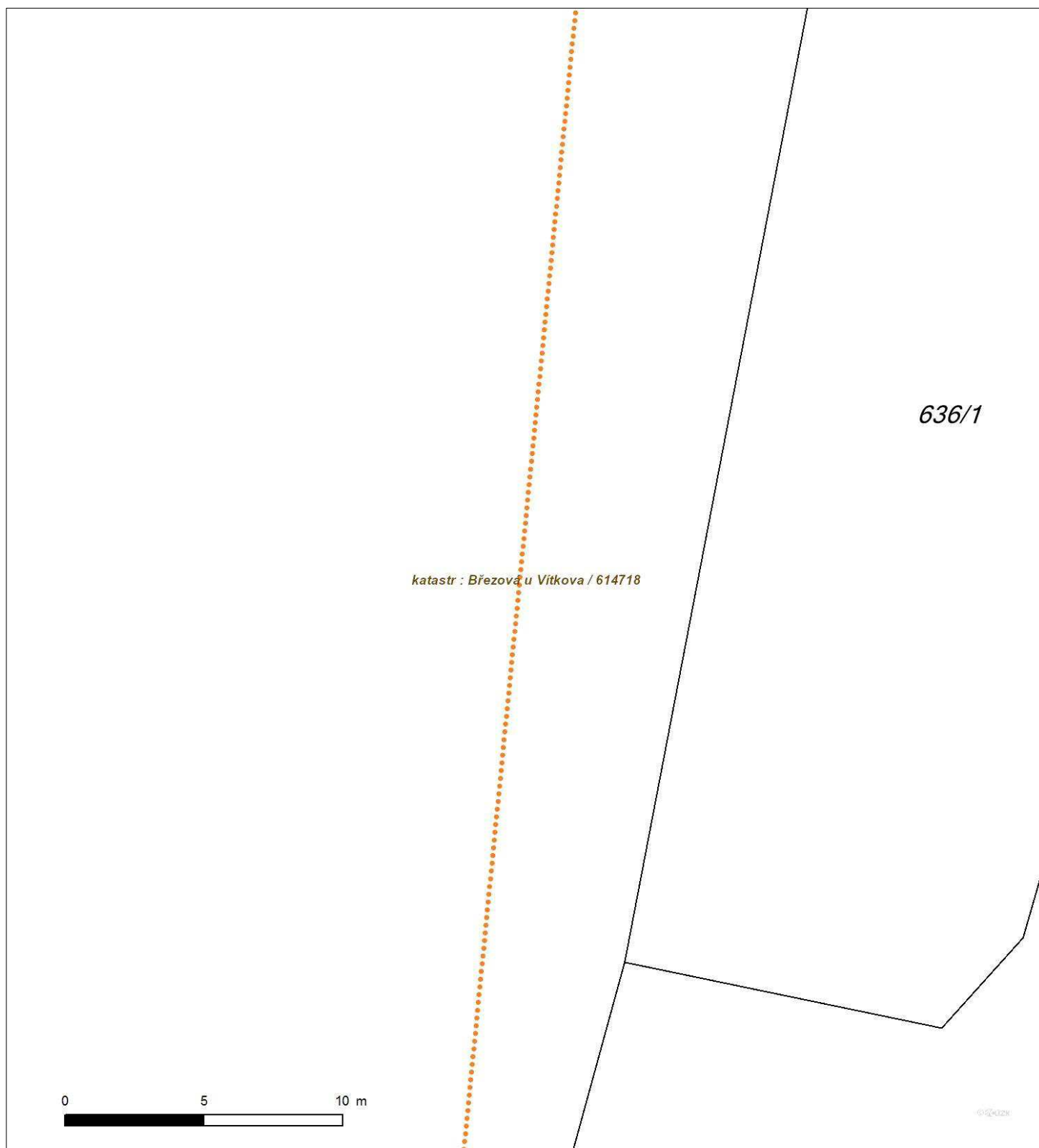
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vřkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vvkres - list 13



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vwkres - list 14



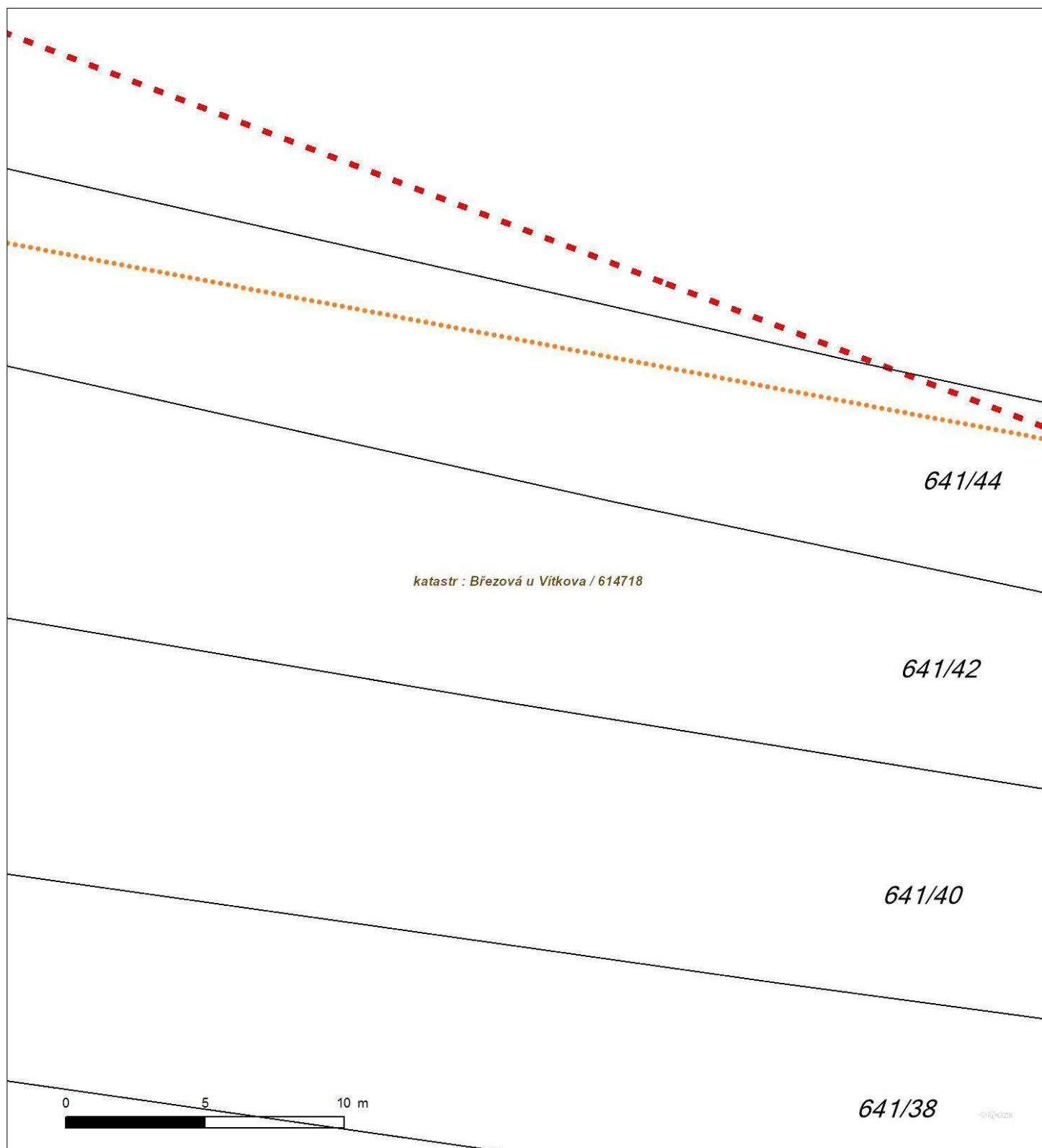
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vwkres - list 15

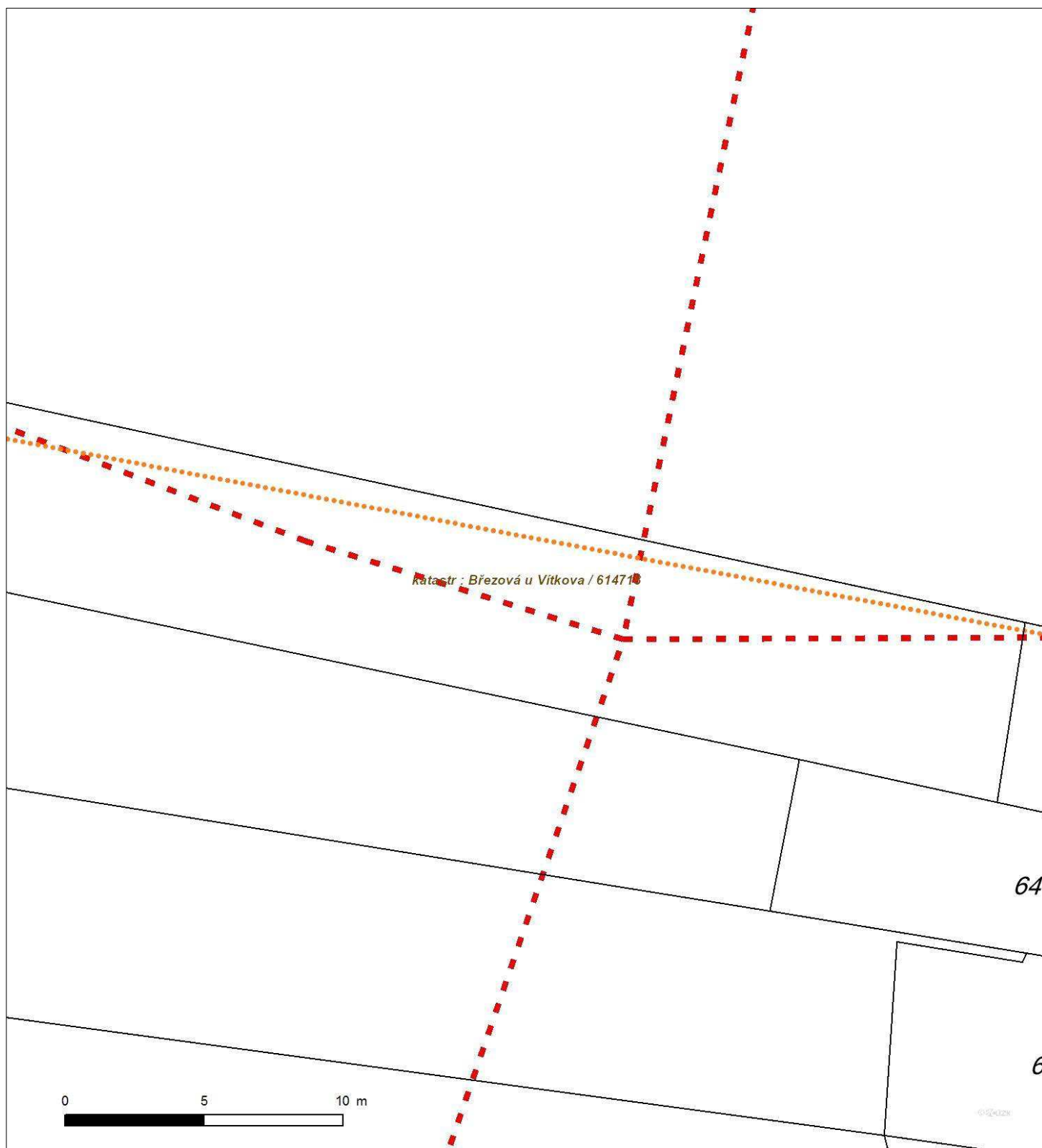


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vwkres - list 16



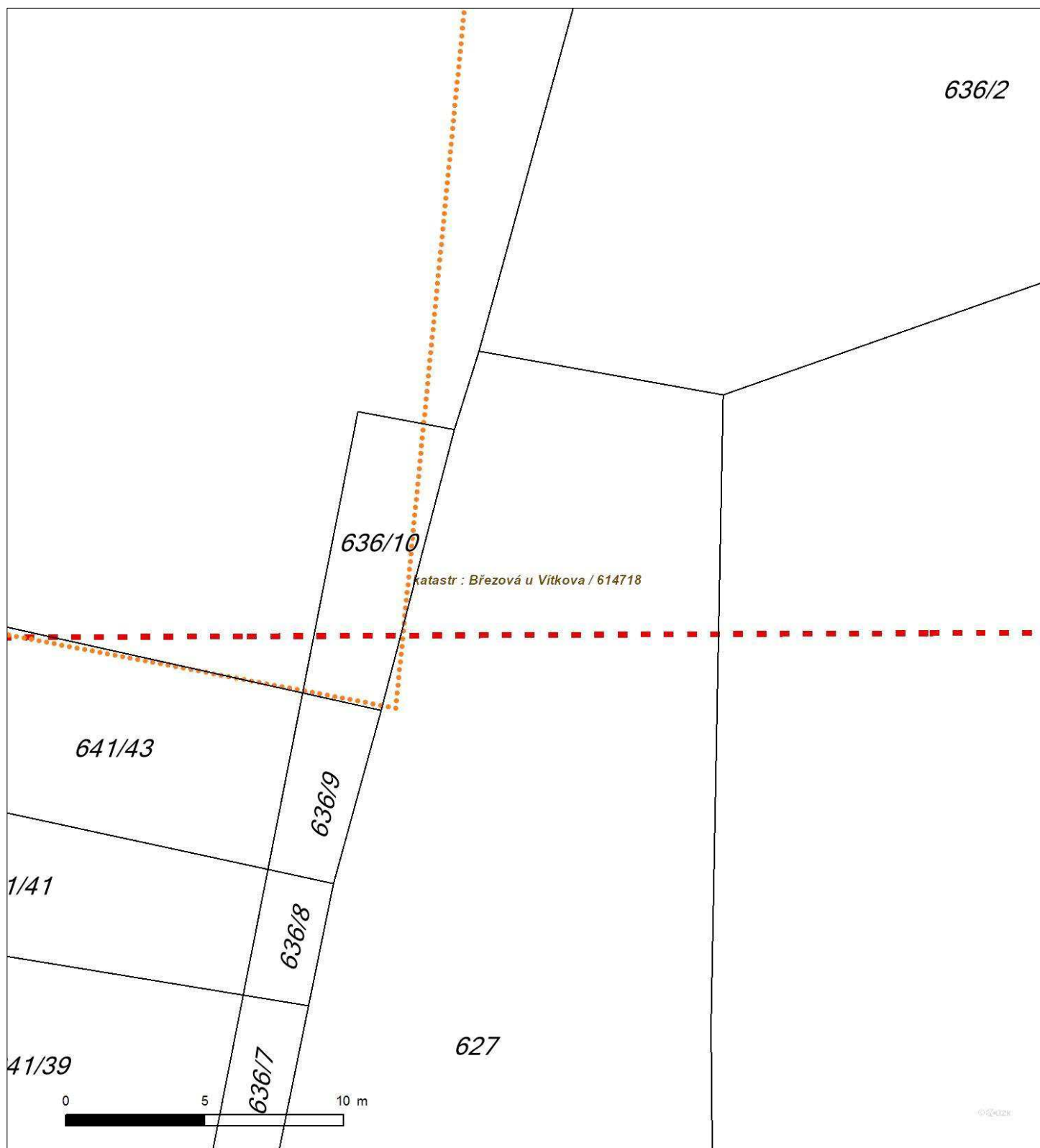
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823083.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SituaTn° vwkres - list 17



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Komu: luci.pysova@seznam.cz

✉ Předběžné technické řešení přeložky VN



Vážená paní Pyšová,

Zaíláme předběžné řešení k žádosti o přeložení části vedení VN v lokalitě Březová u Vítkova.

DTS OP_1307 zůstane na místě. Na obnovu DTS OP_1307 je aktuálně řešena stavba na opravu trafostanice.

Přípojka VN se přeloží do zemního kabelu AXEKVCE 120 v délce 150m se svislým úsekovým odpínačem na začátku.

Jednotlivé domky se napojí zemním kabelovým vedením NN.

Situace rozvodů bude nakreslena po dodání parcelace.

Cena přeložky je odhadována na 650.000,- Kč.

Viz přiložený obrázek.

Distributor (PDS) zajistí potřebnou projektovou dokumentaci pro stavební řízení, inženýrskou a stavební činnost pro realizaci přeložky, zajištění vypnutí, věcných břemen, správních poplatků a geodetické zaměření.

Děkujeme Vám.

S pozdravem

Ing. Ivan Šperlín

ČEZ Distribuce, a. s.

Guldenerova 2577/19

326 00 PLZEŇ

Kontaktní bezplatná linka: 800 850 860

e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz

Přílohy



brezová preložka + 50 rd.png – Obrázek, 84 kB

↓ **Stáhnout** [Zobrazit >](#)

Lucie Pyšová
Krakovská 1092/29
Ostrava
700 30



00000000101418998708

VÁŠ DOPIS ZNAČKY
001096578882

NAŠE ZNAČKA
4121369027

LINKA
800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 1. 2. 2018

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení č. 4121369027

Vážený zákazníku,

k Vašemu požadavku na připojení lokality odběrných míst na adrese Březová, kat.území: Březová u Vítkova, parc.č.641/47, 747 44 Březová ze dne 12. 1. 2018 Vám sdělujeme, že Vaše žádost o připojení nesplňuje některé náležitosti dle vyhlášky, o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Proto jí nelze vyhovět zasláním návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o připojení nebo smlouvy o připojení (dále jen „Smlouva“). S ohledem na tuto skutečnost a aktuální stav distribuční soustavy stanovujeme proto pouze předpokládané podmínky připojení.

Předpokládáme, že bude nutné provést úpravu zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude společnost ČEZ Distribuce, a. s. Předpokládané úpravy zařízení distribuční soustavy provedeme následujícím způsobem:

Na základě požadavku žadatelky o vyjádření pro účely bakalářské práce tímto předběžným stanoviskem sdělujeme následující technické řešení : Dojde k přeložce stávající přípojky VN, která je nyní provedena venkovním vedením a po přeložení bude provedena zemním kabelovým vedením AXEKVCE 120mm² v délce cca 150m až na stávající trafostanici OP1307. Z této trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN kabelem AYKY 3x240+120mm², které smyčkovitě podchytí požadované odběry všech 50RD. Ve společné hranici dvou sousedních parcel bude vždy umístěna skříň typu SS200, kde budou obě sousední parcely odjištěny přes samostatnou sadu pojistek. V uzlových bodech sítě NN / křižovatky komunikací/ budou osazeny jističí skříně typu SR. Toto vyjádření slouží pouze pro účely bakalářské práce.Nelze jej použít např. pro jiné účely např. developerský záměr, jednání na stavebním úřadě - vydání územního rozhodnutí apod.) Textem tohoto vyjádření podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Upozorňujeme, že na základě tohoto vyjádření nevzniká rezervace příkonu. Závazné podmínky připojení budou stanoveny na základě Vámi předaných úplných a upřesňujících podkladů po územním projednání (územní rozhodnutí, katastrální mapa popř. oddělovací geometrický plán s vyznačeným umístěním požadovaných odběrů, příjezdové komunikace, atd.).

Uvedené předběžné technické podmínky platí pro tyto požadované odběry:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	50

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace), e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 | zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

Příloha č. 2

Vyjádření o existenci sítí - GasNet

Lucie Pyšová
Březová č.p. 78
74744 Březová

naše značka
5001613972

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
31.10.2017

Věc:

Bakalářská práce

K.ú. - p.č.: Březová u Vítkova

Stavebník: Lucie Pyšová, Březová č.p. 78, 74744 Březová

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001613972 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

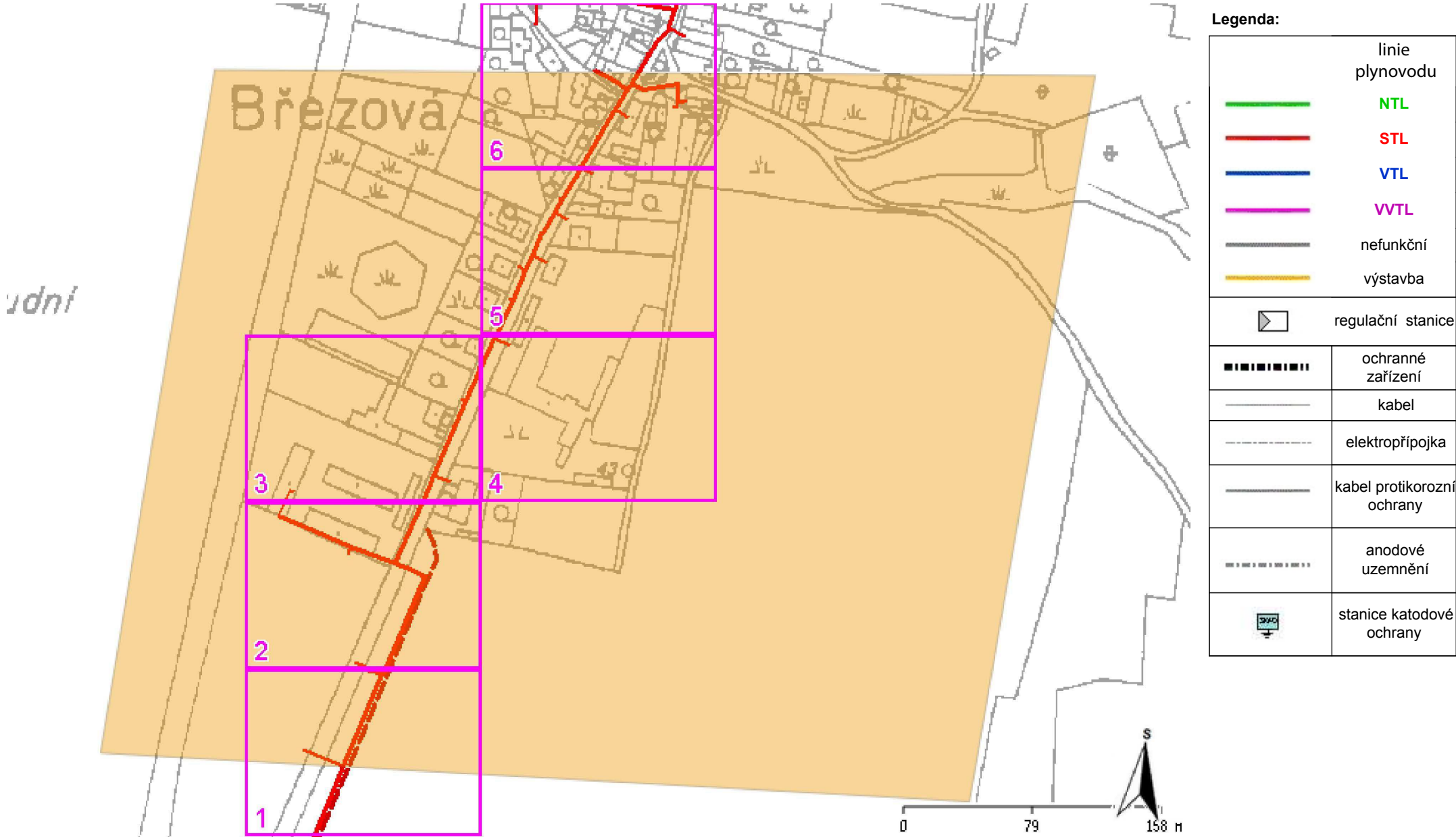


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001613972 ze dne 31.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová , Březová č.p. 78 , 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.



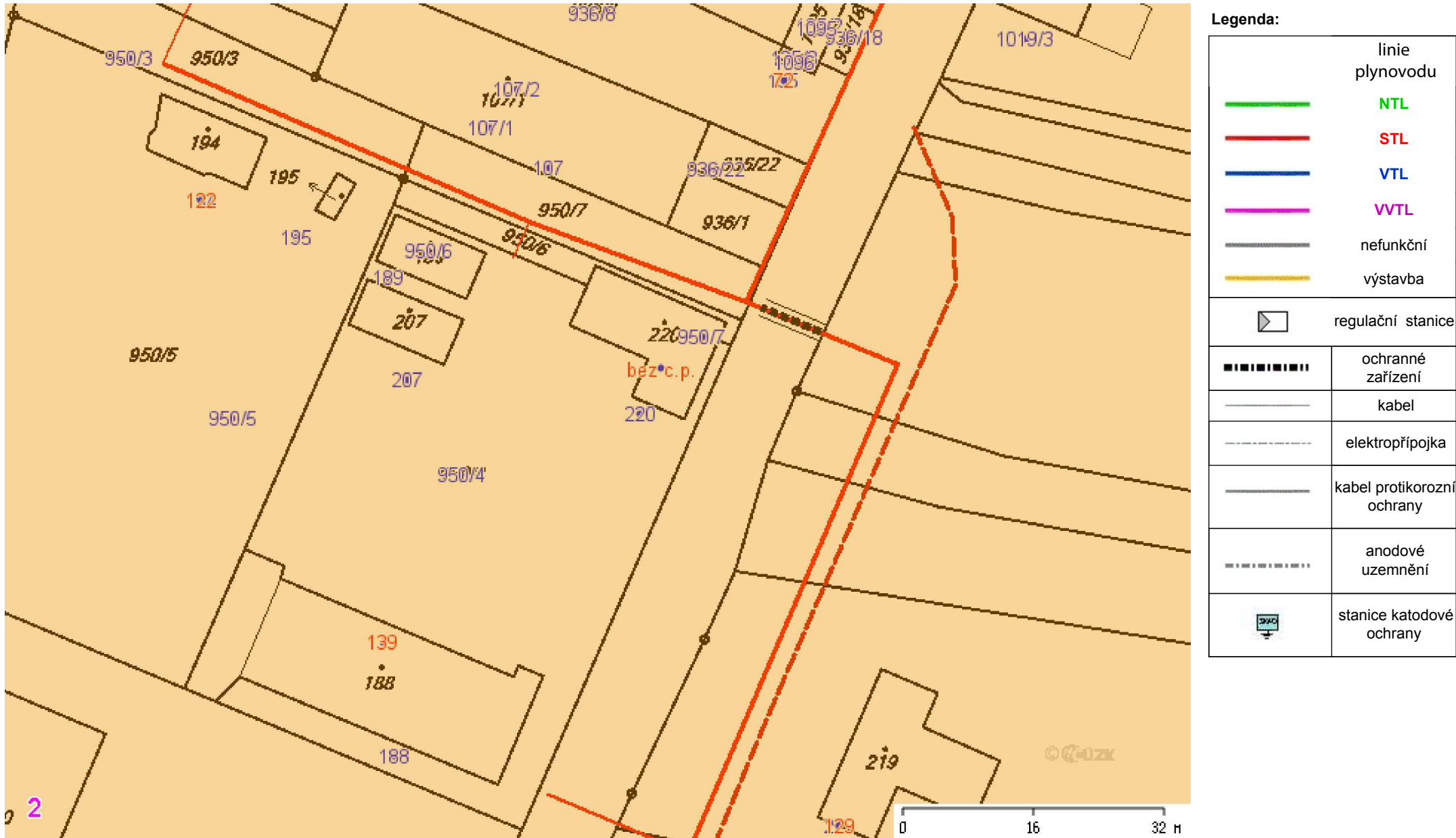
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová, Březová č.p. 78, 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.



	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

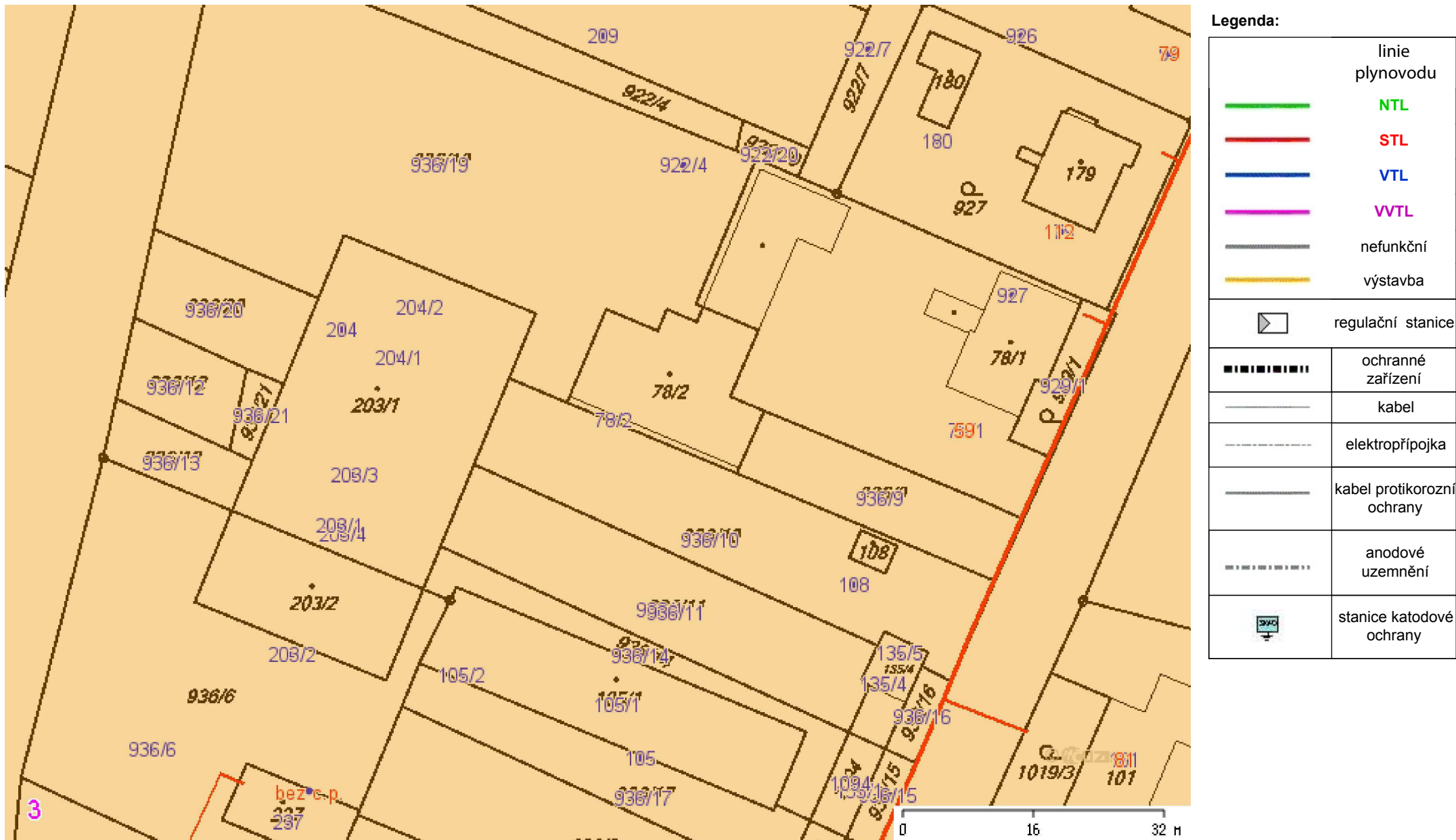
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001613972 ze dne 31.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová , Březová č.p. 78 , 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.



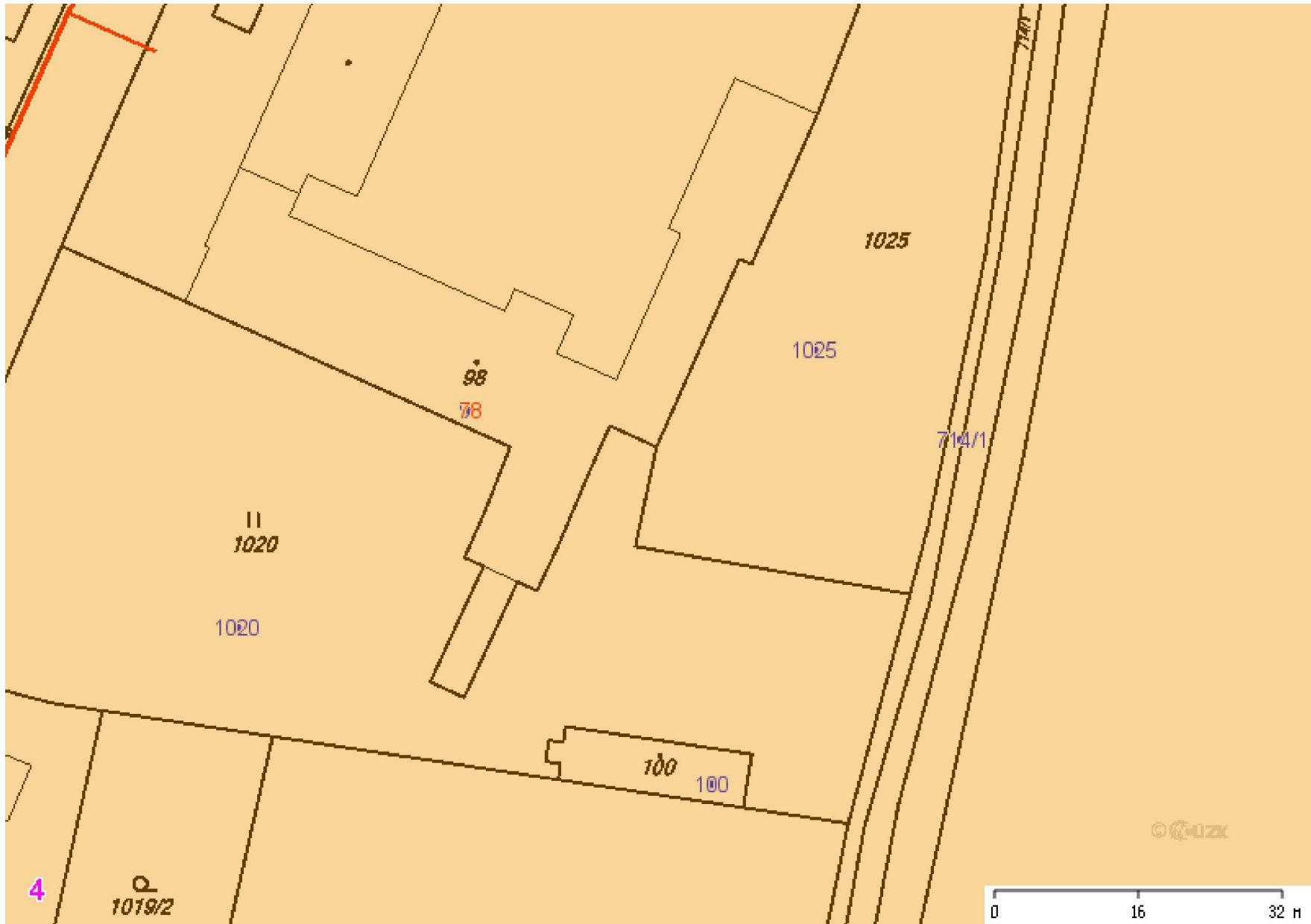
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001613972 ze dne 31.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová , Březová č.p. 78 , 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001613972 ze dne 31.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová , Březová č.p. 78 , 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.

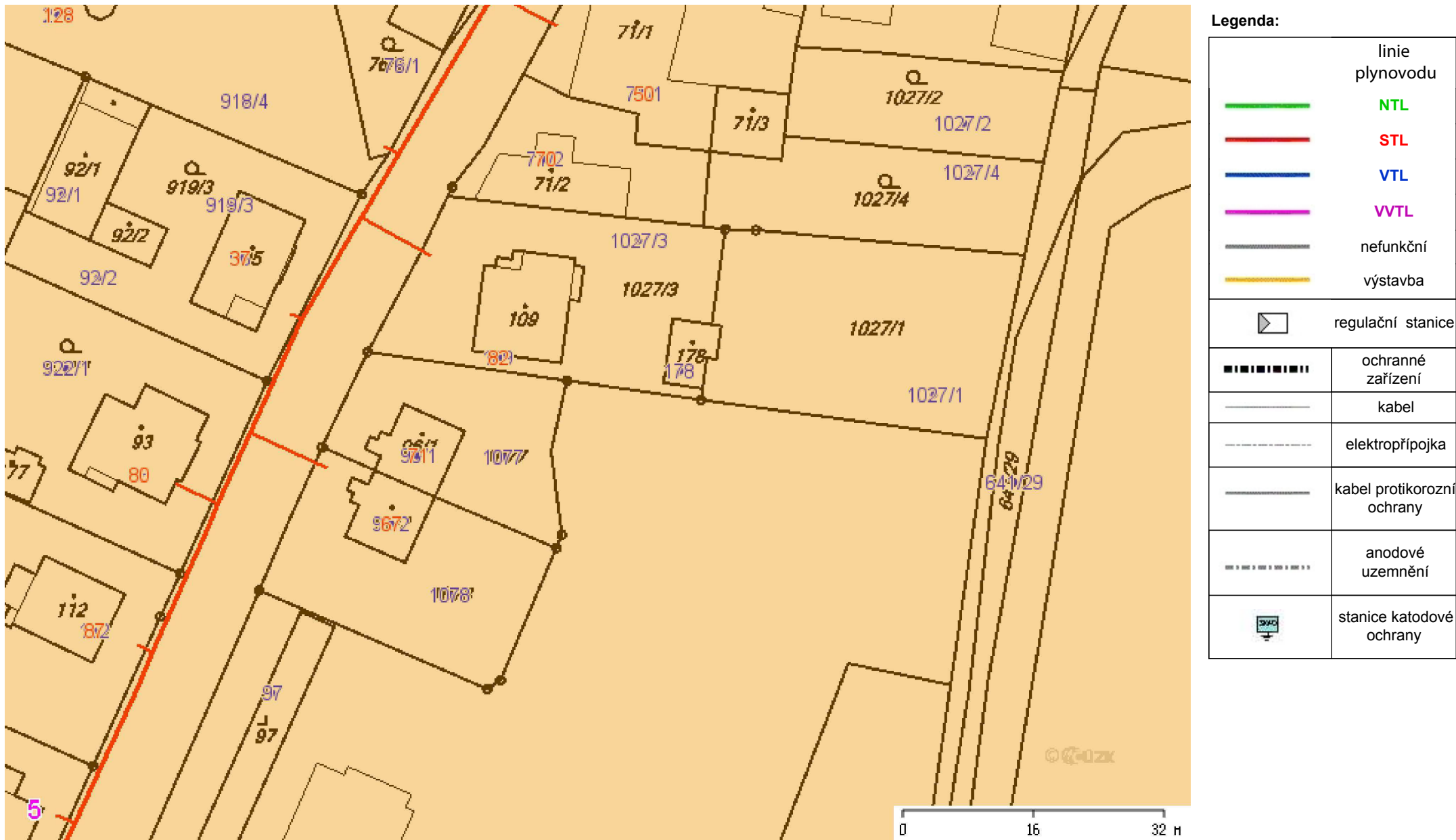


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VTLL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

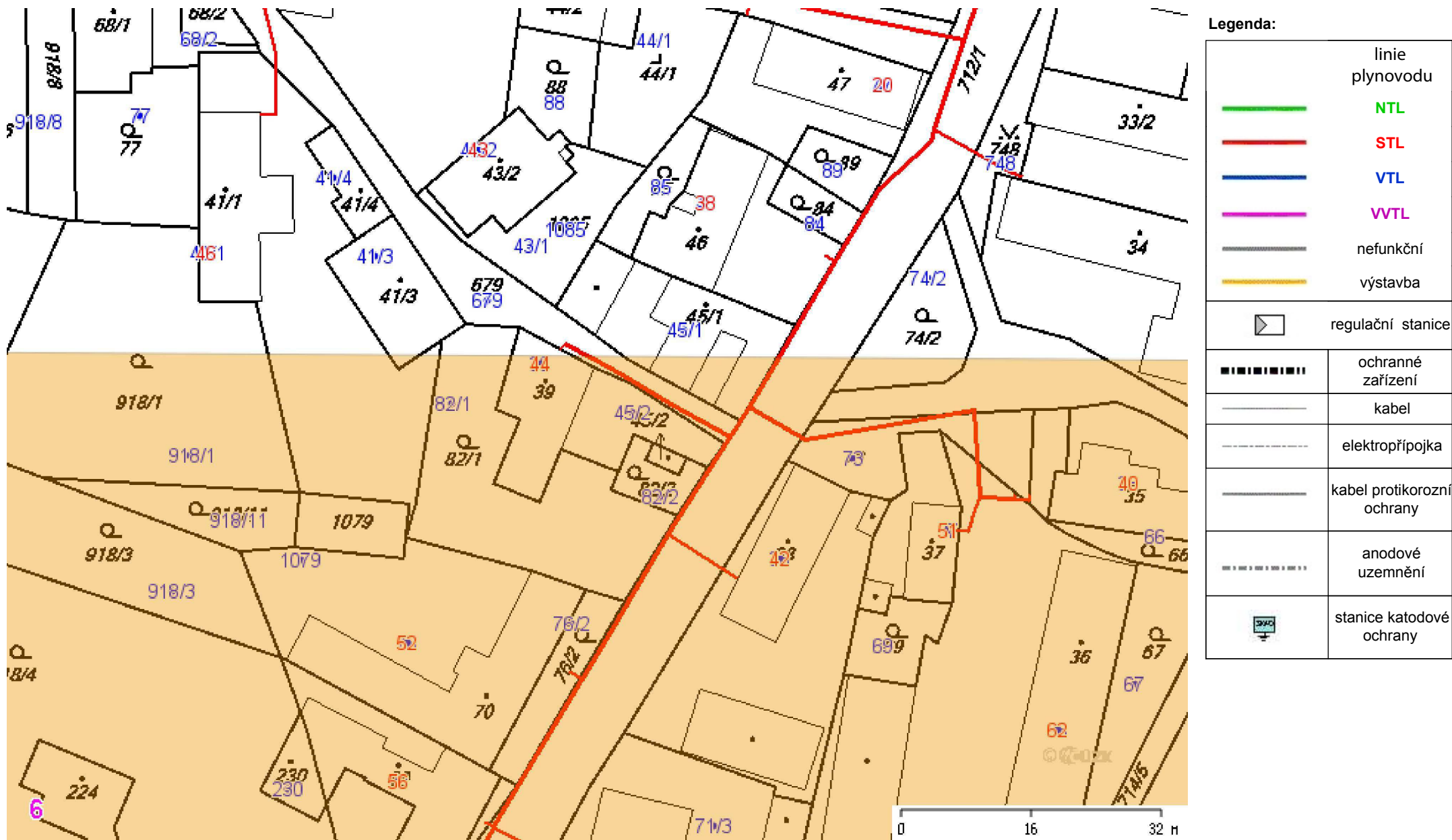
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001613972 ze dne 31.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová , Březová č.p. 78 , 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001613972 ze dne 31.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Pyšová , Březová č.p. 78 , 74744 Březová. K.ú.: Březová u Vítkova.





✉ Doplnující informace k bakalářské práci



Dobrý den,

na základě obdrženého dotazu ke zpracování bakalářské práce na téma územní studie části obce Březová Vám sdělujeme:

nápojení odběru plynu je možné ze stávajícího STL plynovodu ocel DN 100, který je uložen na pozemcích parc. č. 1013, 1014 a 1015 viz. snímek v příloze tohoto e-mailu.

Dále sdělujeme, že pro plánovaný odběr plynu je potřeba podat vyplněnou žádost o prověření volné kapacity v distribuční soustavě, kterou Vám zasíláme přílohou. Po vyplnění této žádosti je potřeba kontaktovat příslušného pracovníka společnosti GasNet, s.r.o., Ostrava, ul. Varenská 2723/51, Ing. Pavla Kurase, tel.: 595 142 921, E-mail: pavel.kuras@innogy.com, který se k žádosti následně vyjádří, případně poskytne další informace pro uzavření budoucího majetkoprávního vztahu.

Přílohy:

- žádost o prověření volné kapacity
- snímek

S pozdravem

Dušan Karhan

GridServices, s.r.o.

odbor připoj. a rozvoj PZ-Morava sever

technik připoj.a rozvoje PZ-Morava sever

Janská 12, 74601 Opava

T (interní) (983) 2133

T +420 595 142 133

M +420 724 126 193

F +420 595 154 133

E dusan.karhan@innogy.com

GridServices

Člen innogy



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněni šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci innogy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

Notice: This message may contain confidential information and is intended solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, or you think that you are not the intended recipient, please immediately notify the sender and delete the message and any attachments thereto from your computer. If you are not the intended recipient, you are not authorized to disseminate, distribute, copy or make the content of the message and any

attachments thereto available to third persons.

This e-mail including its content and any attachments does not bind its sender to the conclusion of an oral or written contract, unless explicitly stated otherwise in this e-mail. The sender reserves the right not to enter into an agreement in any phase of the negotiation, in particular if necessary internal consents and approvals within the innogy were not obtained. The possibility of concluding the contract without all its content expressly agreed in the form of the contractual proposal approved in writing by all parties is excluded. Any communications contained in this e-mail do not constitute for its addressee any claim for damages under § 1729 of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, or any other claim against the sender.

Přílohy



image001.jpg – Obrázek, 19 kB

 **Stáhnout** [Zobrazit >](#)



GasNet_Zadost_o_provereni_kapacity.docx – Word, 27 kB

 **Stáhnout** [Zobrazit >](#)



Snímek.pdf – PDF, 122 kB

 **Stáhnout** [Zobrazit >](#)

Stáhnout všechny přílohy

Příloha č. 3

Vyjádření o existenci sítí - CETIN

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 756497/17

Číslo žádosti: 0117 012 312

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 31. 10. 2019.

Žadatel	Lucie Pyšová	
Stavebník	Lucie Pyšová	
Název akce	Bakalářská práce	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Březová
	Kat. území / č. parcely	Leskovec u Vítkova; Březová u Vítkova

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 756497/17

Číslo žádosti: 0117 012 312

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 756497/17

Číslo žádosti: 0117 012 312

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 31. 10. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 877 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Tomanek Eduard, Jablonského 2091 Ostrava, mail: eduard.tomanek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Bakalářská práce trasa *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“. Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyřádění* 756497/17

Číslo žádosti: 0117 012 312

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 756497/17

Číslo žádosti: 0117 012 312

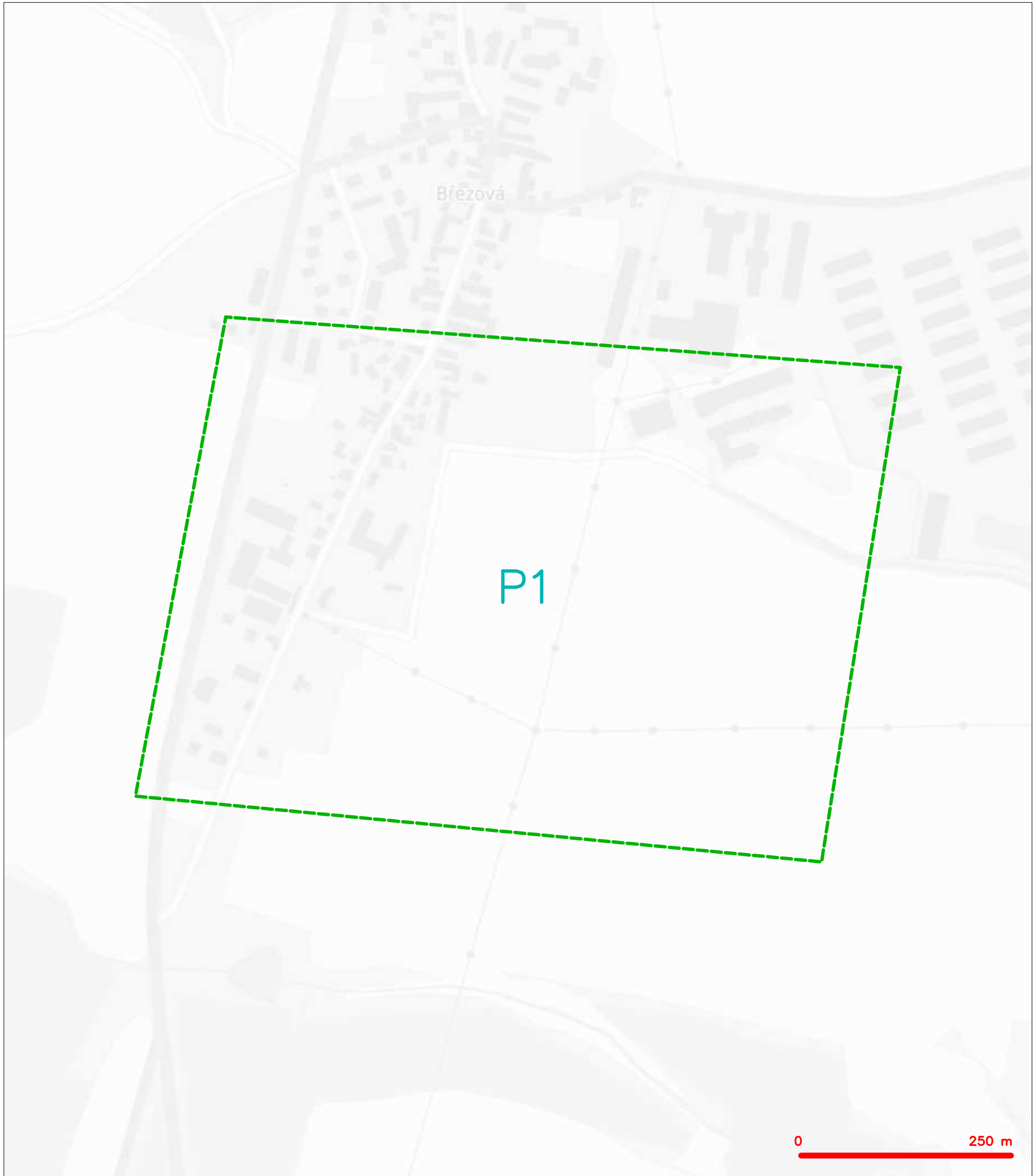
Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

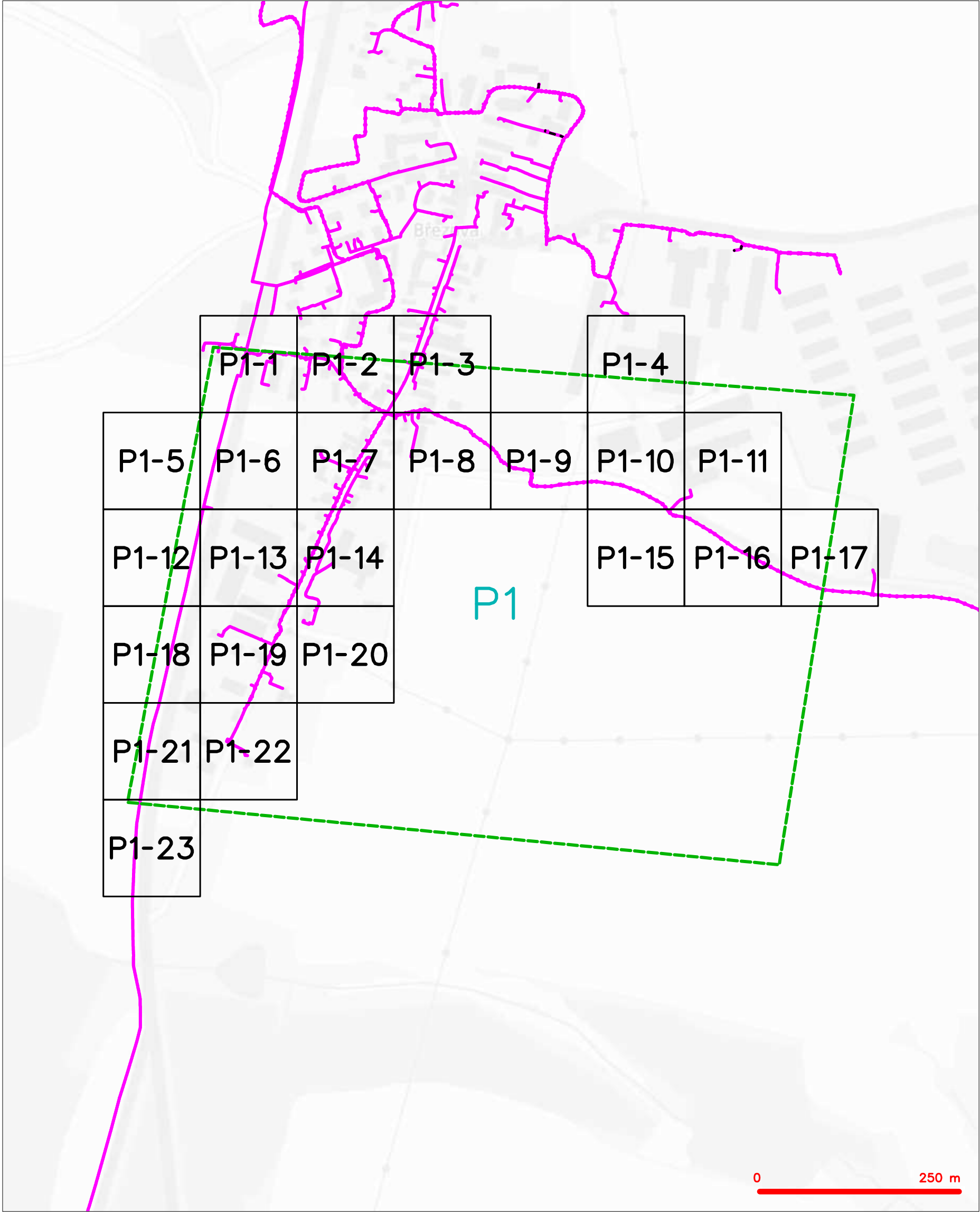
kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

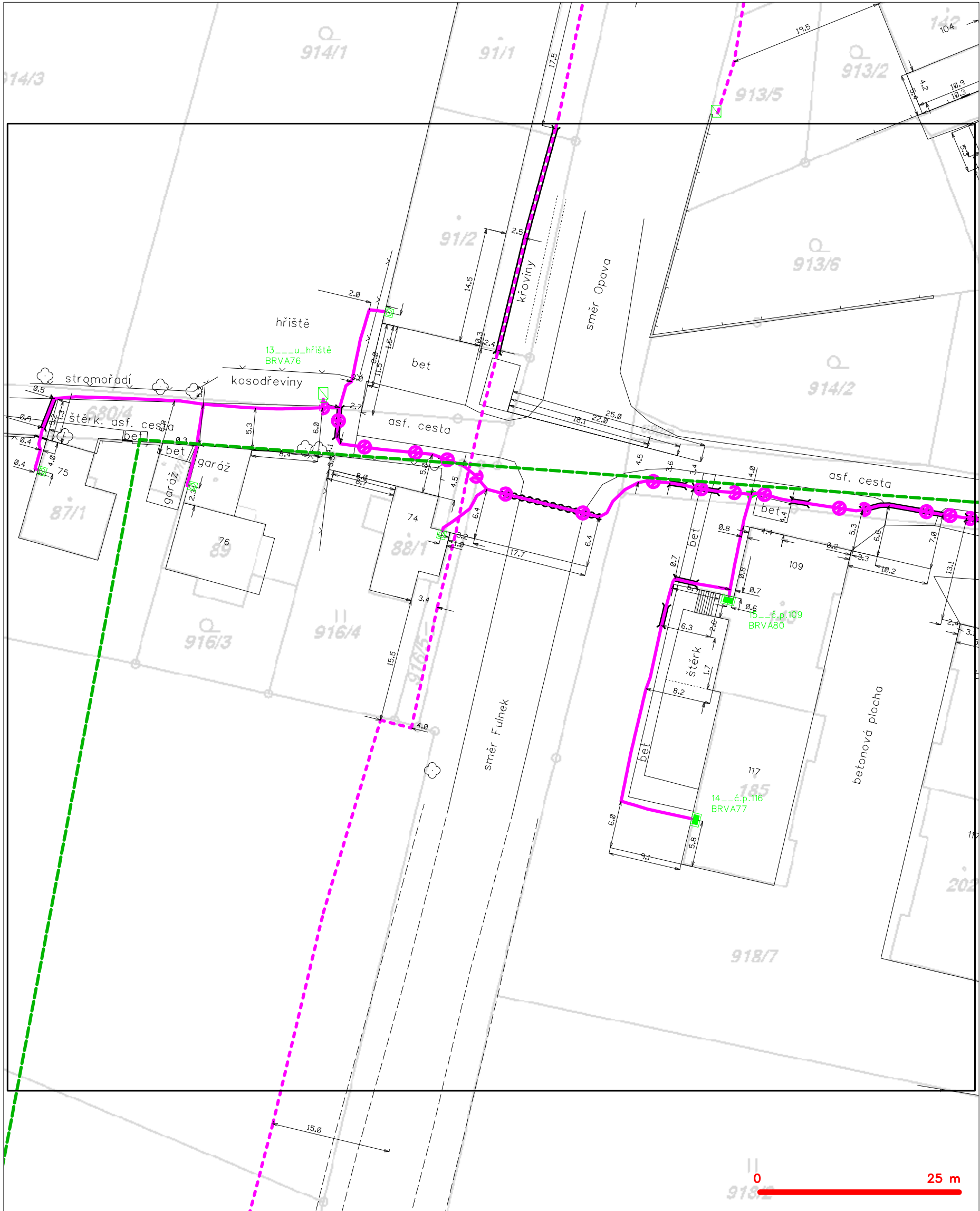

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

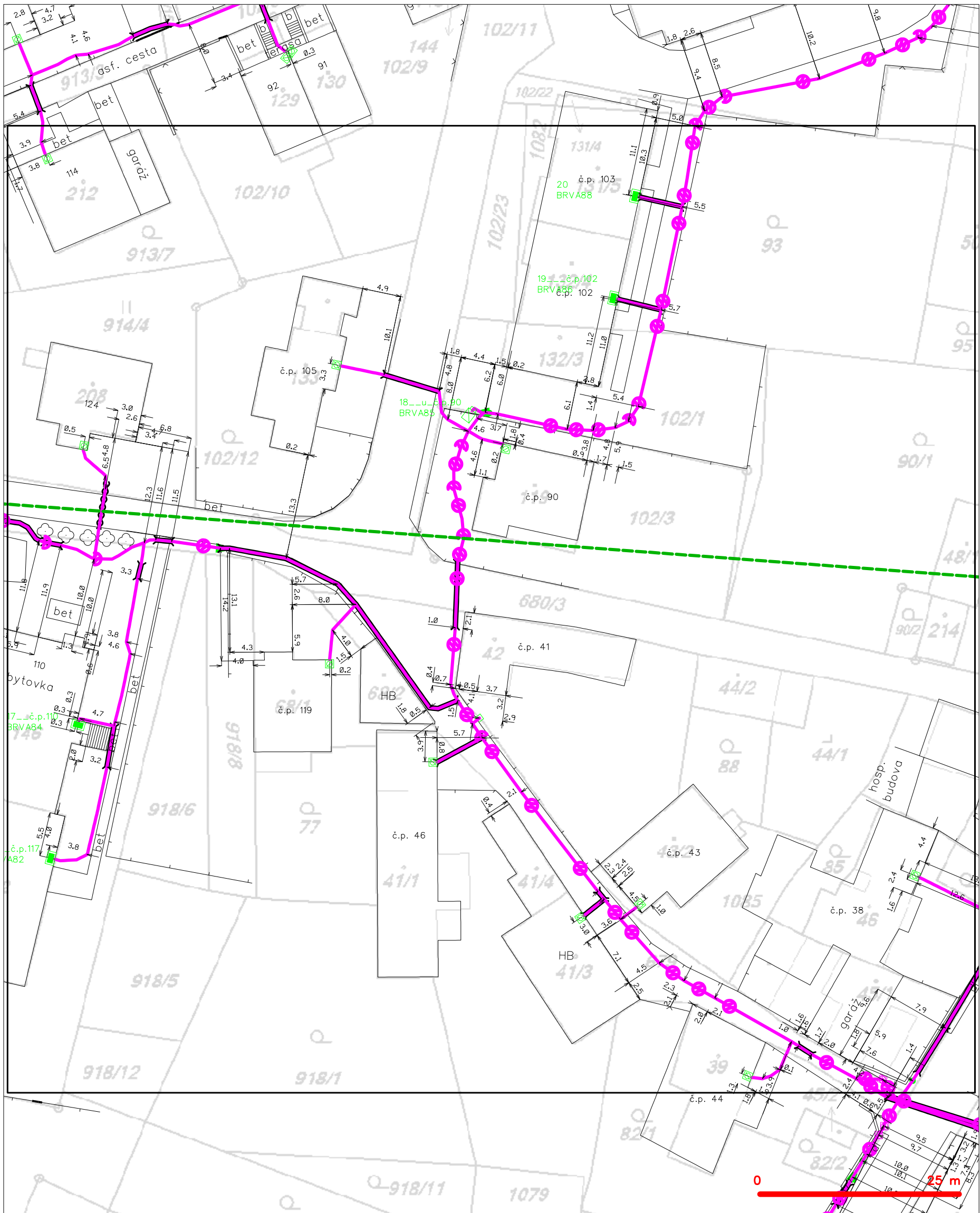
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

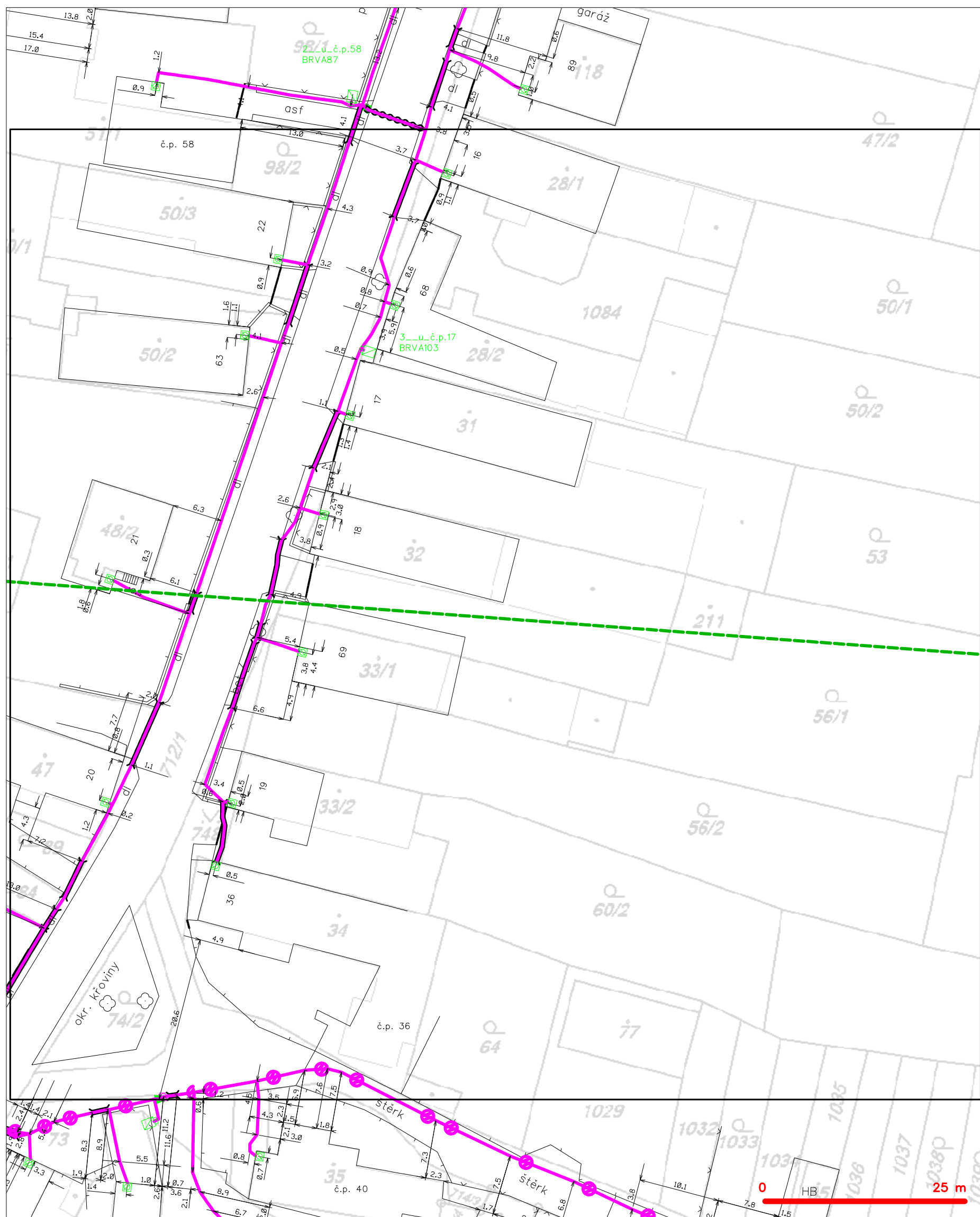
- | | | | |
|-------|---|-----------|---|
| ----- | hranice zájmového území k vyjádření | ---(X)--- | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| ----- | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | ---(X)--- | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- | zaměřený průběh metalického kabelu | --- | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- | nadzemní sítě |
| --- | nebo souběh optického a metalického kabelu | --- | neprovozované sítě |
| --- | nezaměřený průběh metalického kabelu | --- | podzemní sítě cizí |
| --- | nadzemní sítě cizí | --- | sítě s NV |
- (X)--- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— (X) —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— (M) —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— (R) —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— (X) —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— (S) —	nadzemní sítě
— (M) —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— (N) —	neprovázané sítě
— (R) —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— (C) —	podzemní sítě cizí
— (S) —	nadzemní sítě cizí	— (B) —	sítě s NV
		[] — — —	koléktor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadměrná síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadměrná síť cizí		sítě s NN
			== kolektor, kabelovod

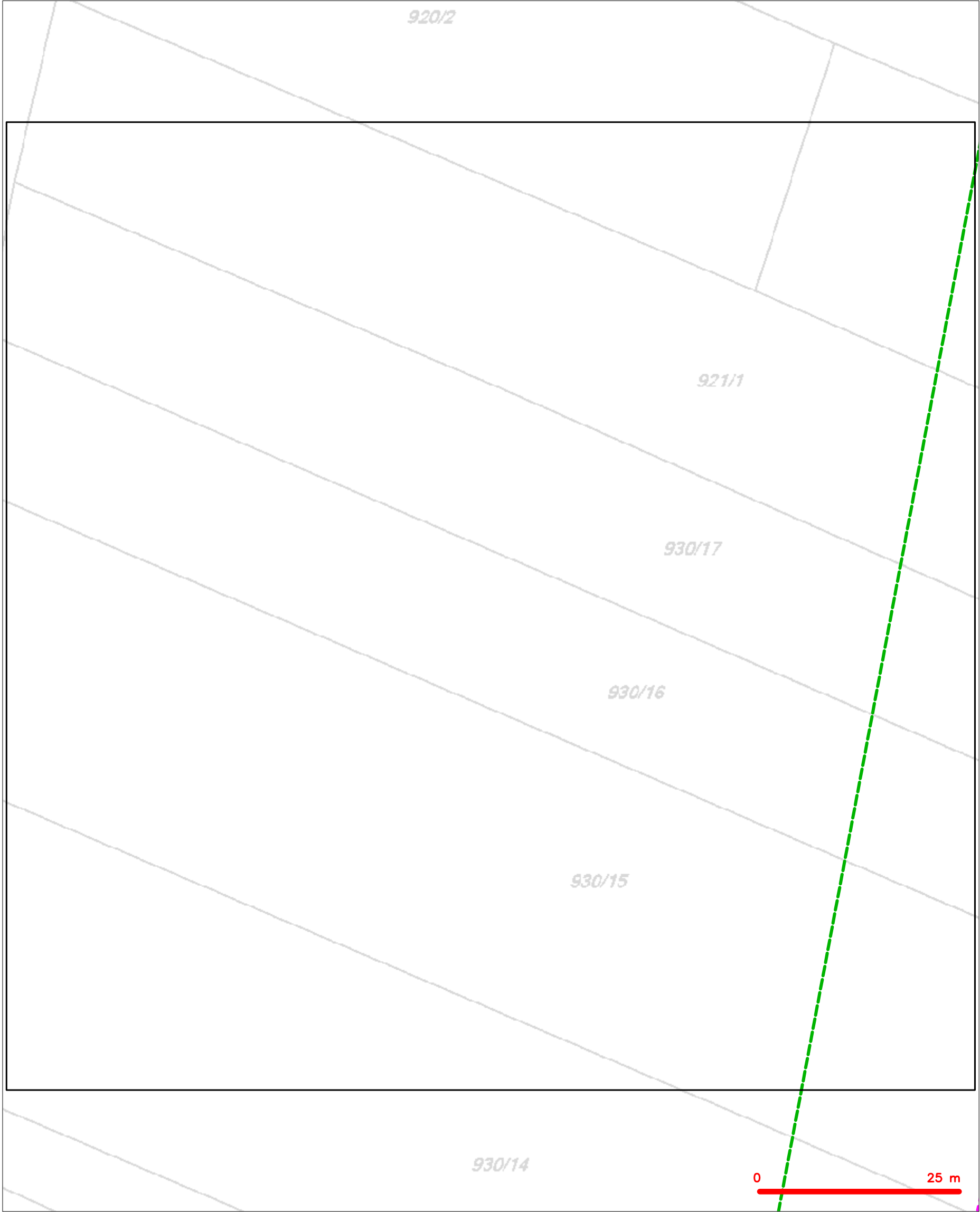
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

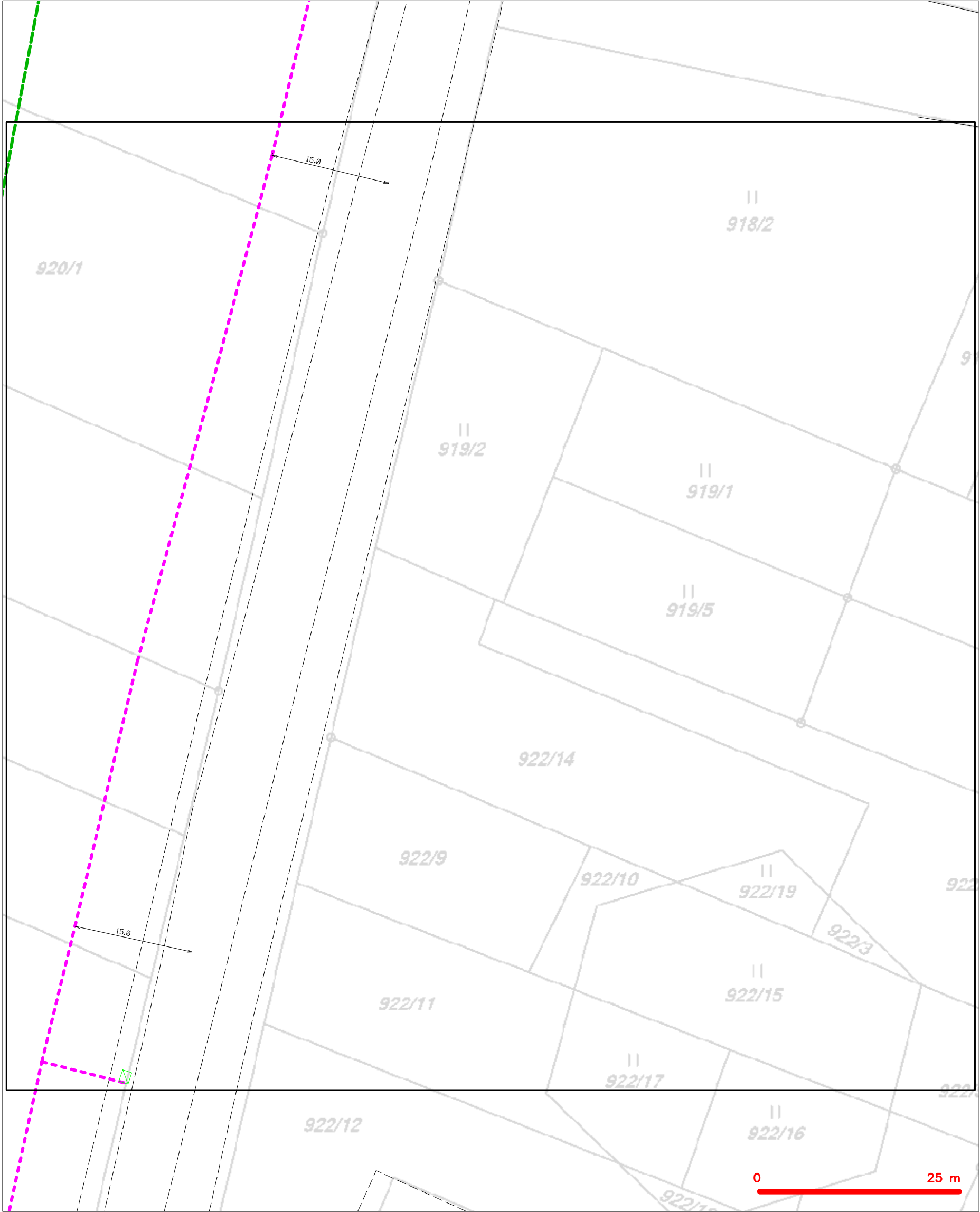
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		radiové síťe, ochranné pásmo radiové síťe
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síťe
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		neprovazované síťe
	souběh optického a metalického kabelu		podzemní síťe cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		síťe s NN
	podzemní síťe cizí		kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



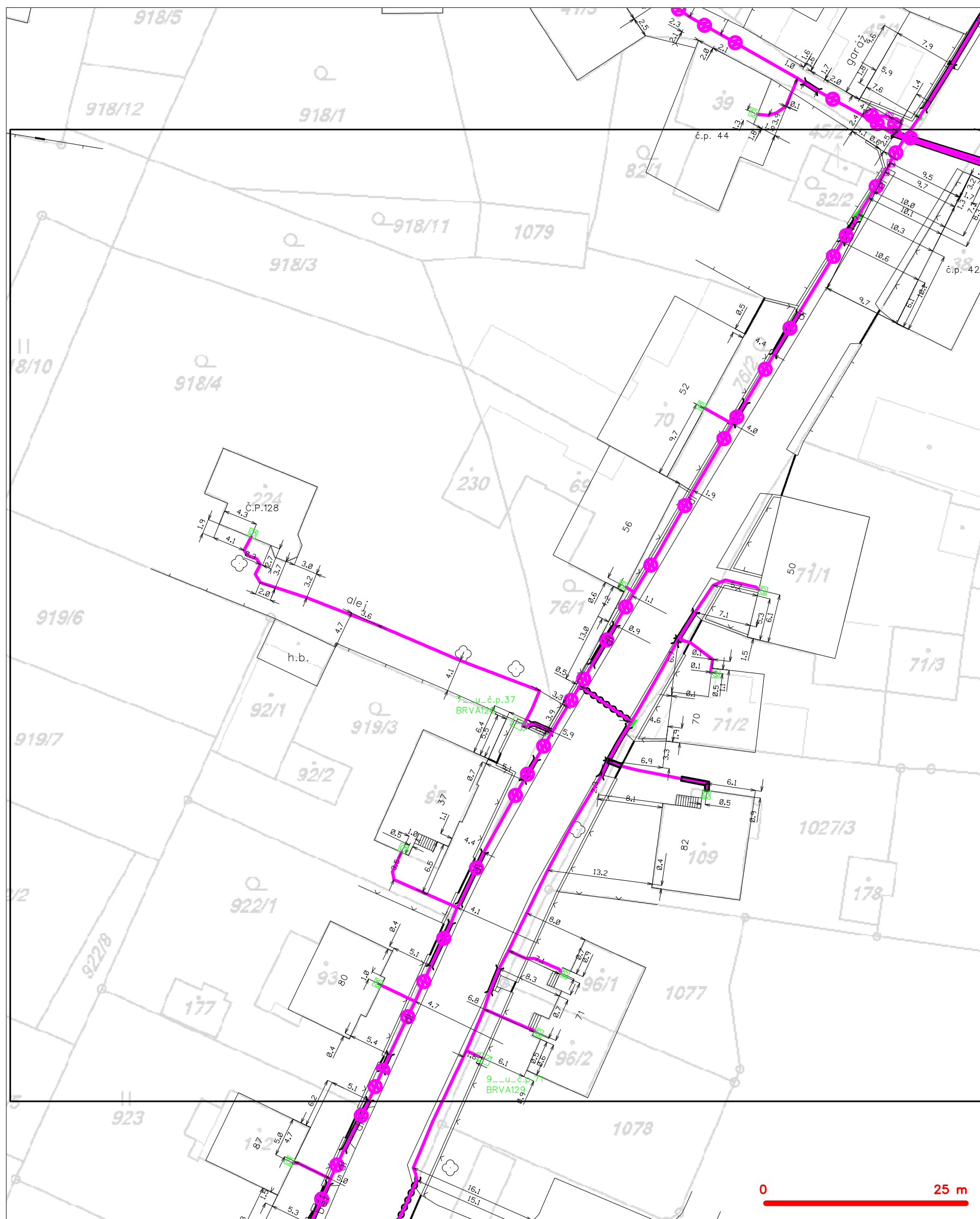
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

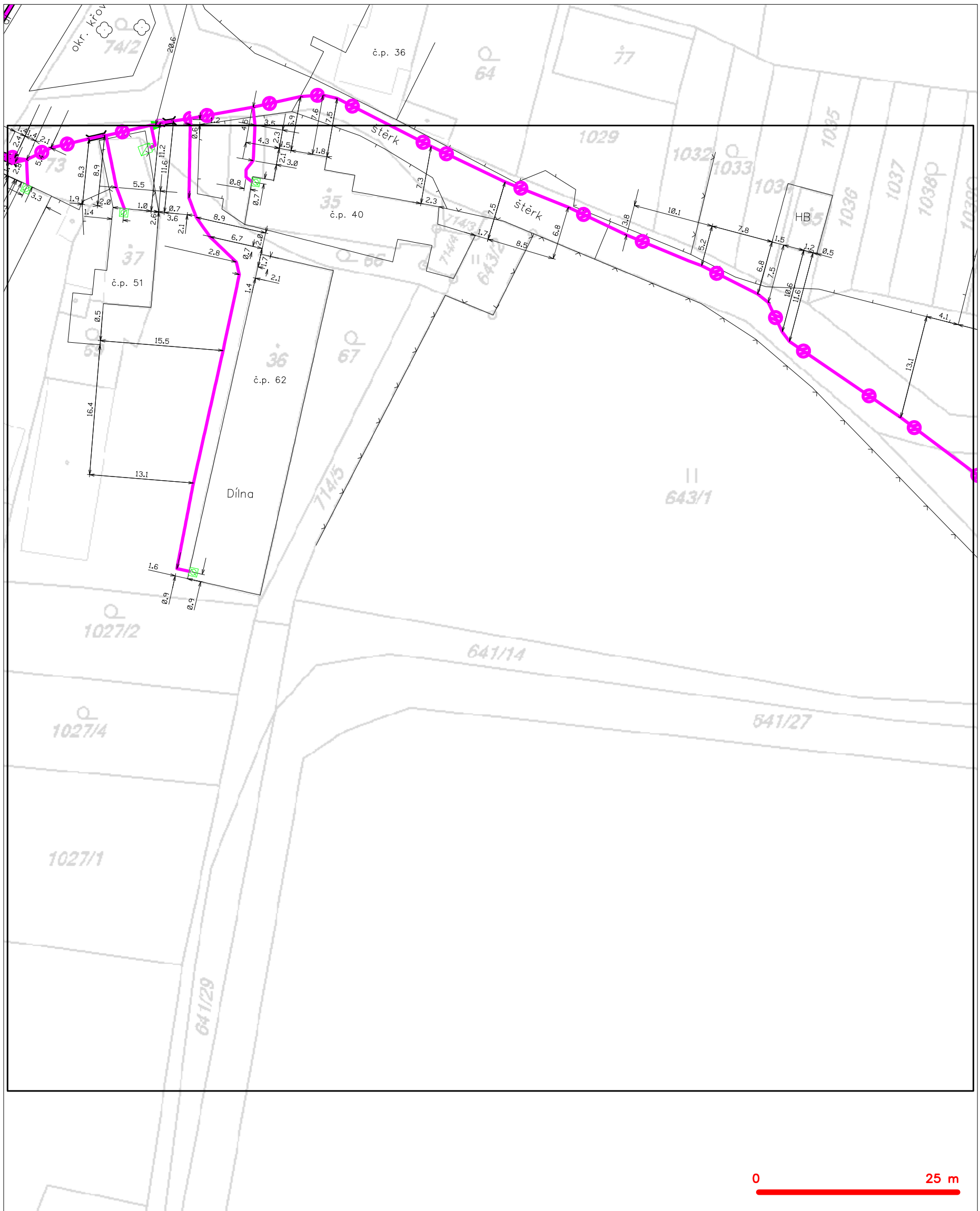
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		radiové síťe, ochranné pásmo radiové síťe
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síťe
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		neprovazované síťe
	souběh optického a metalického kabelu		podzemní síťe cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		síťe s NN
	podzemní síťe cizí		kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8

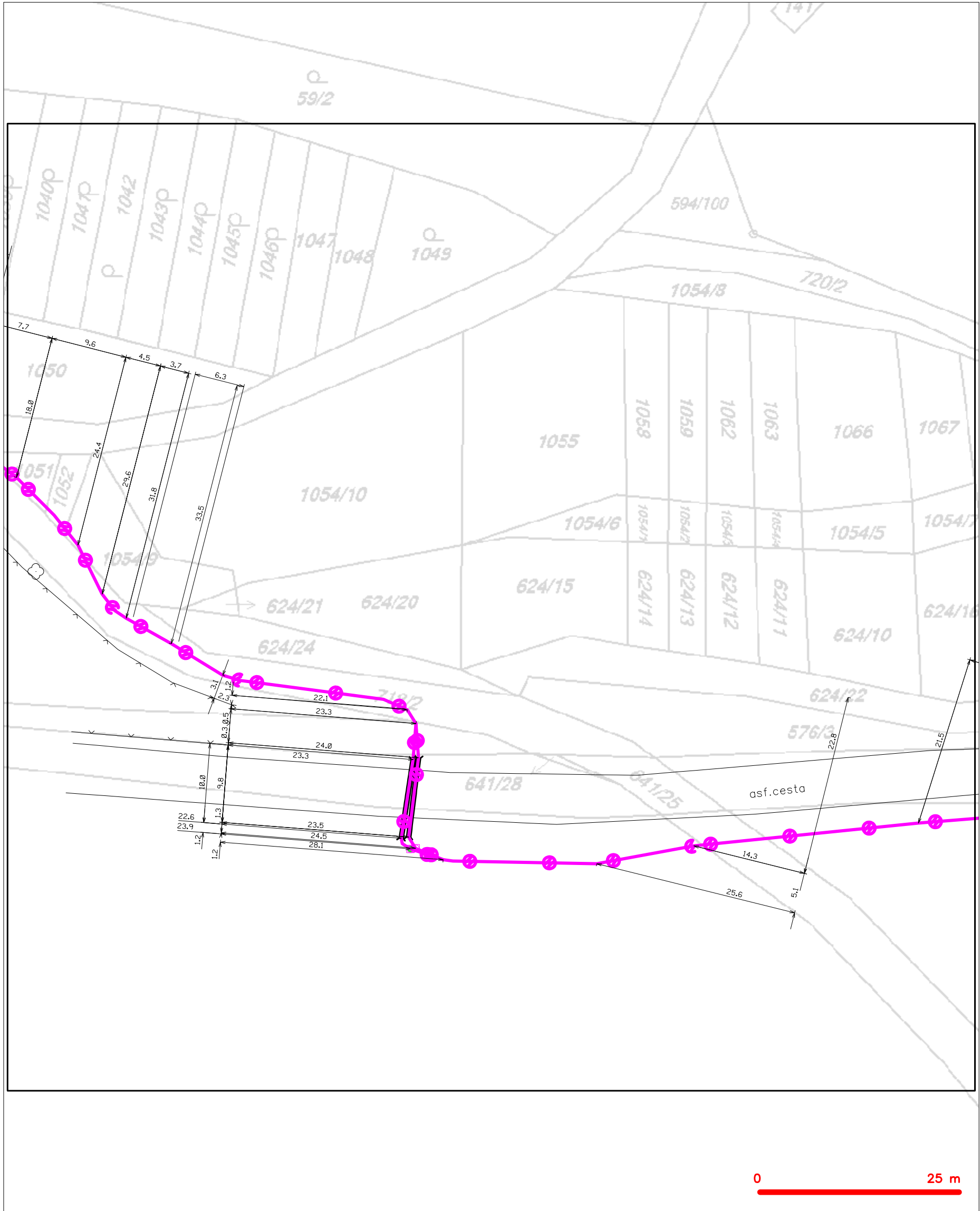


LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

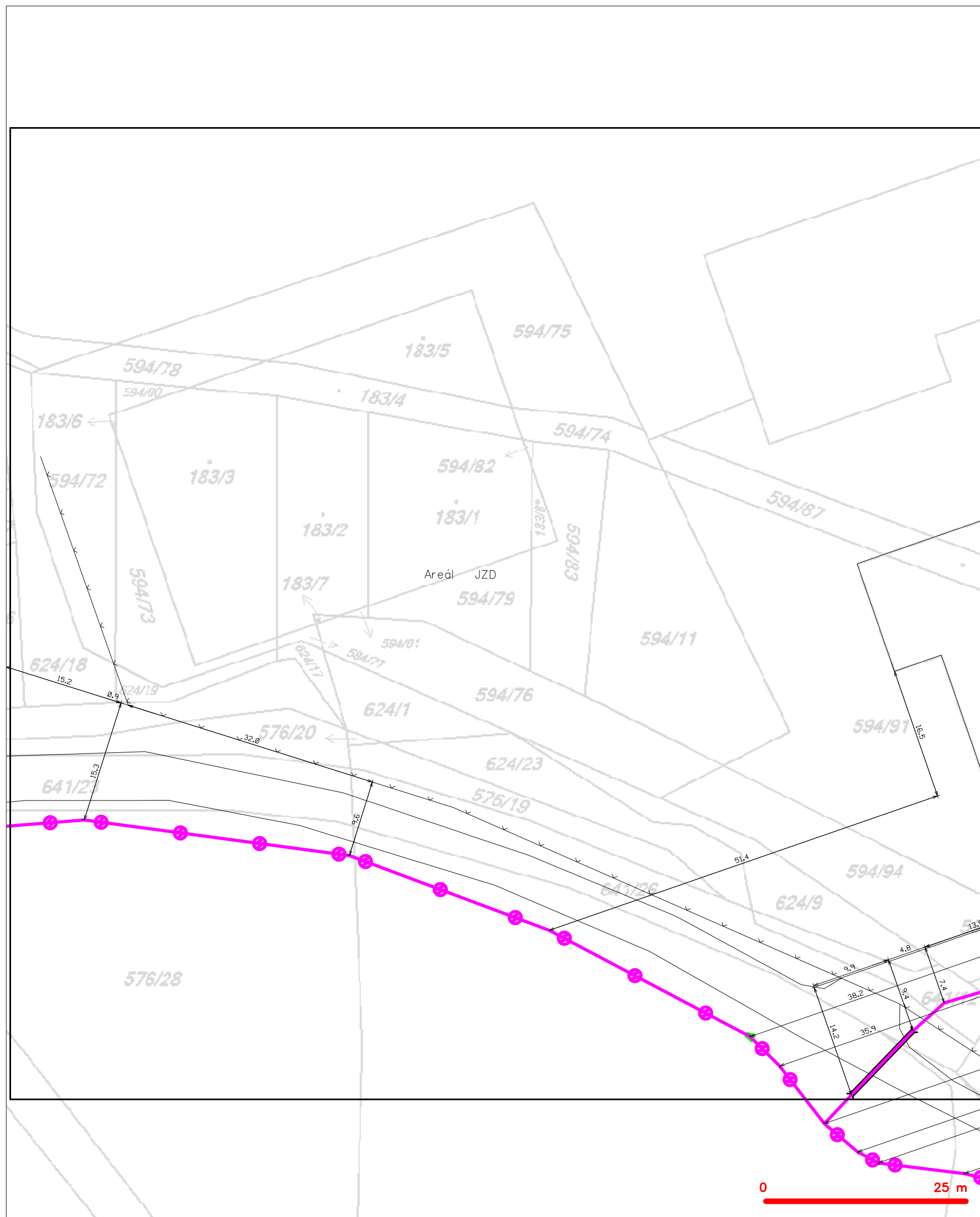
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované sítě
- podzemní síť cizí
- síť s NV
- [] kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	--- nebo souběh optického a metalického kabelu
--- zaměřený průběh metalického kabelu	--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	--- nadzemní sítě
--- nebo souběh optického a metalického kabelu	--- neprovozované sítě
--- nezaměřený průběh metalického kabelu	--- podzemní sítě cizí
--- nadzemní sítě cizí	--- síť s NV
	--- kolektor, kabelovod

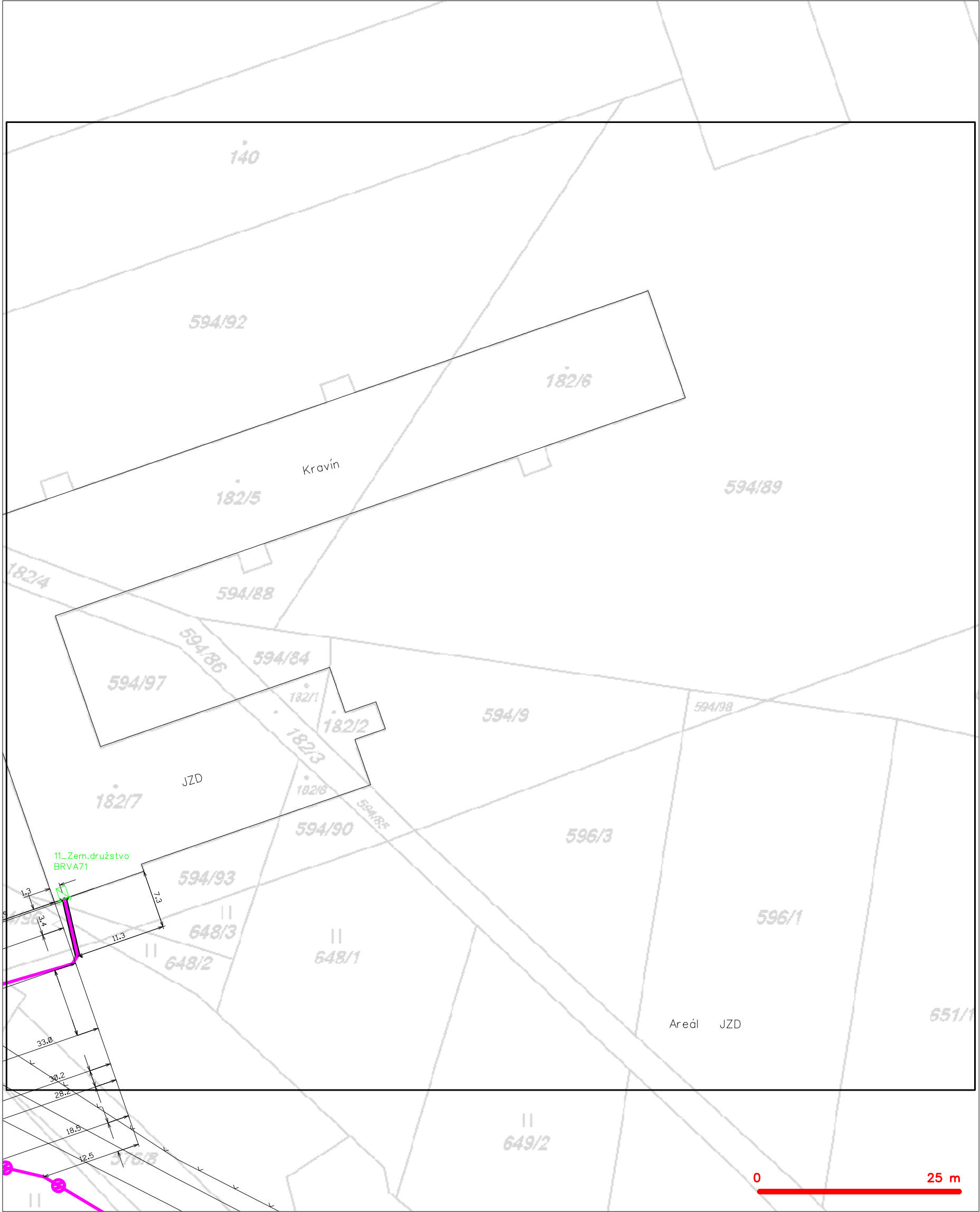
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



LEGENDA

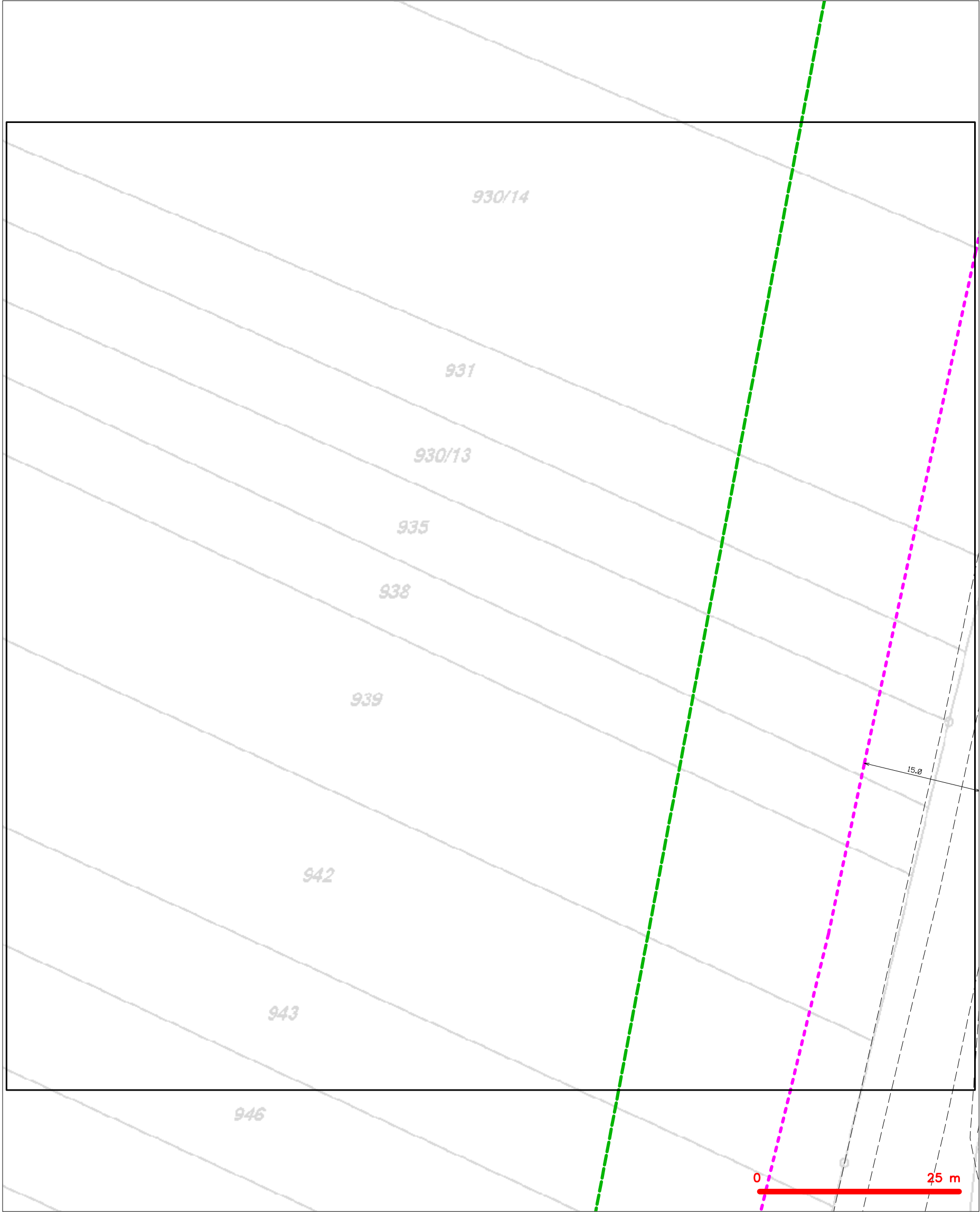
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



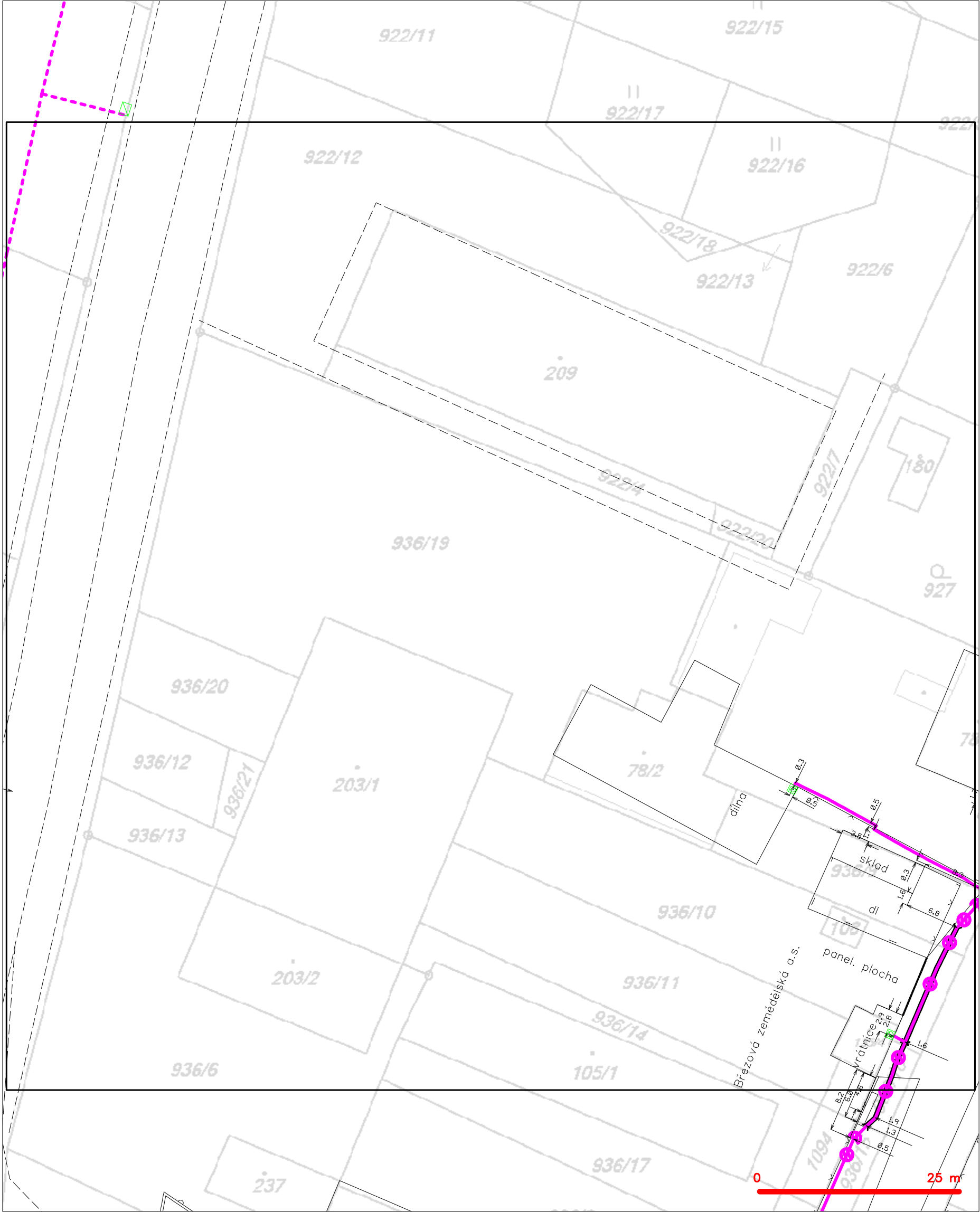
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	koléktor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	----- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	----- nebo souběh optického a metalického kabelu
----- zaměřený průběh metalického kabelu	----- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
----- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	----- nadzemní sítě
----- nebo souběh optického a metalického kabelu	----- neprovozované sítě
----- nezaměřený průběh metalického kabelu	----- podzemní sítě cizí
----- nadzemní sítě cizí	----- síť s NV
	----- kolektor, kabelovod

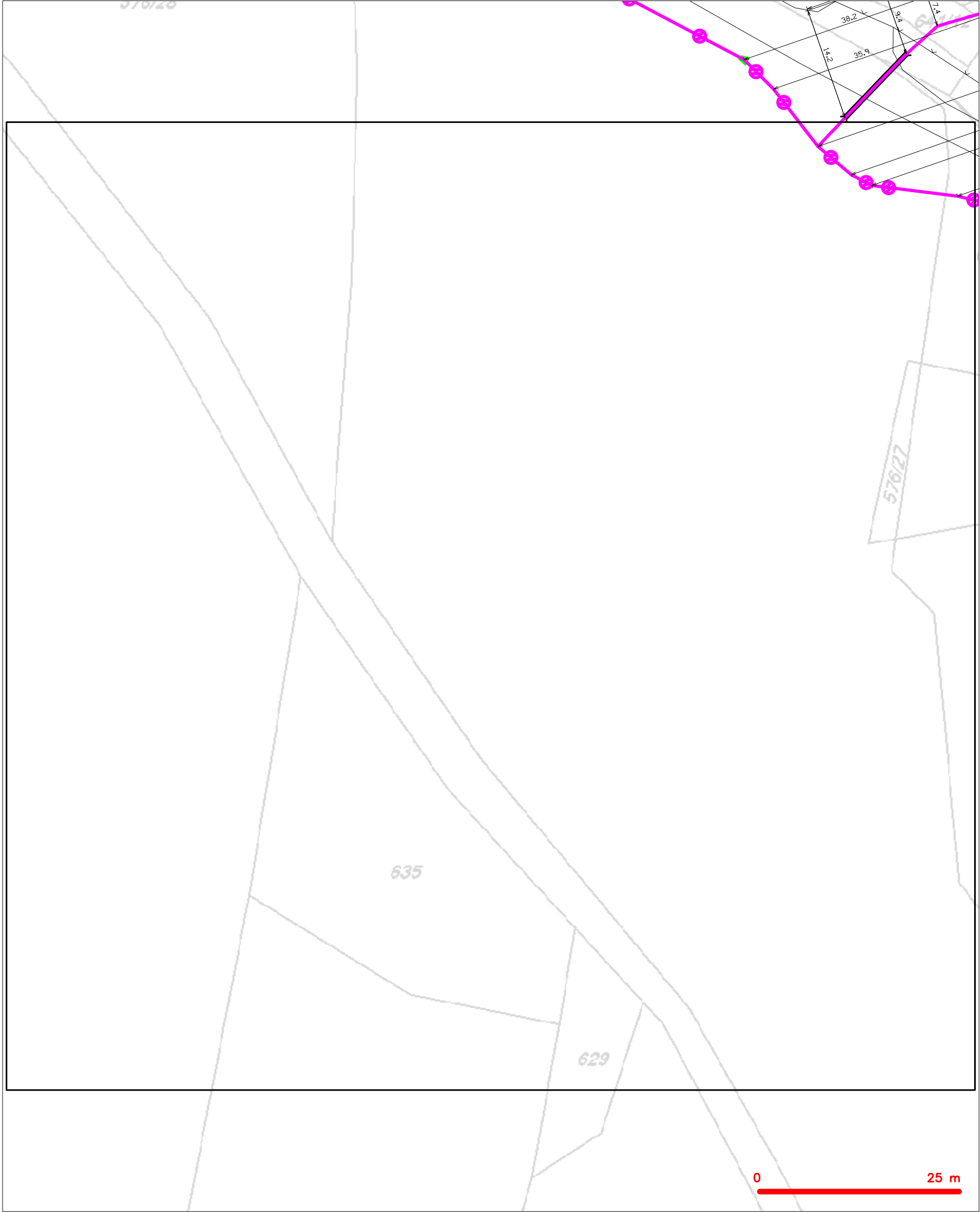
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

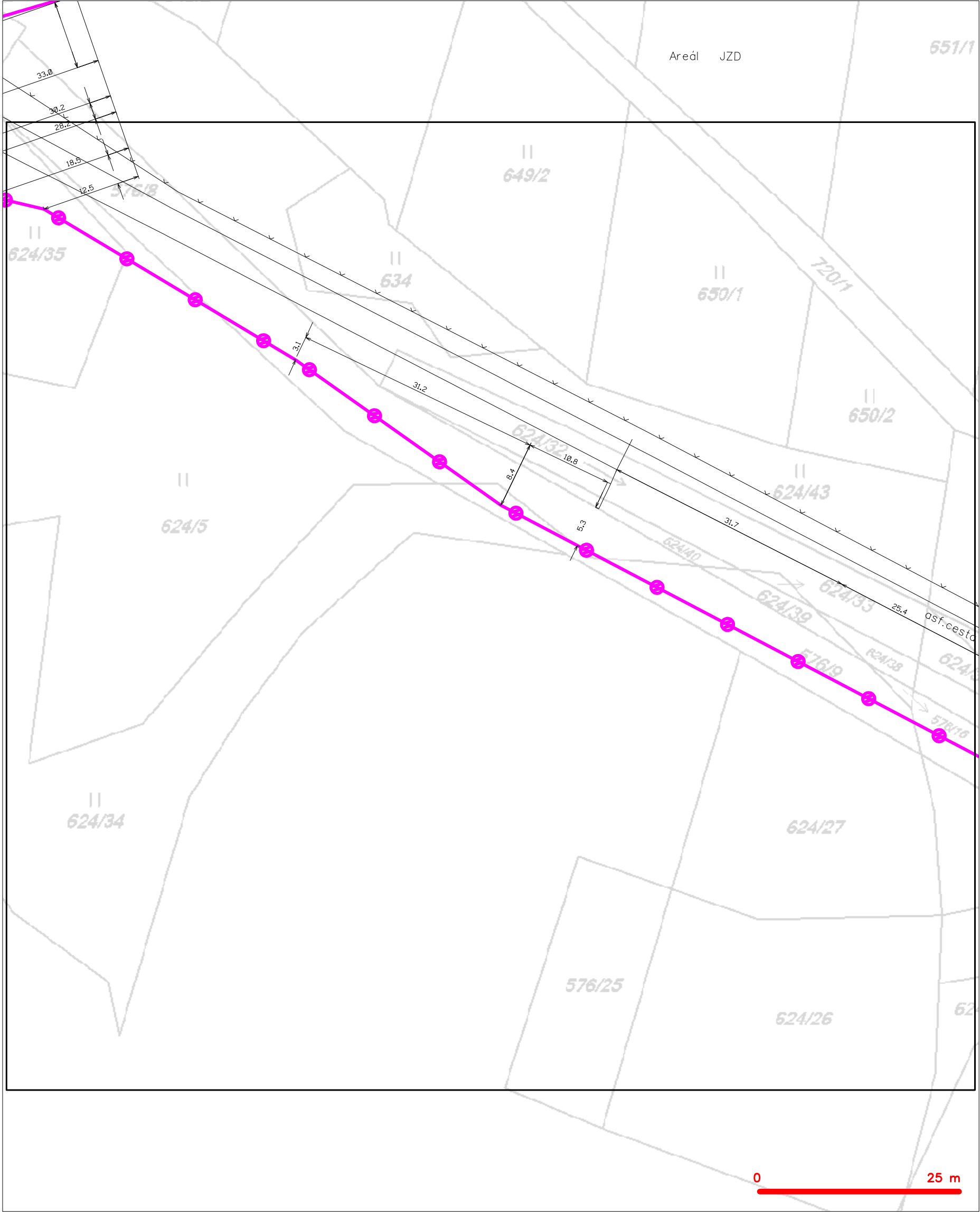
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-15



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kojektor, kabelovod |

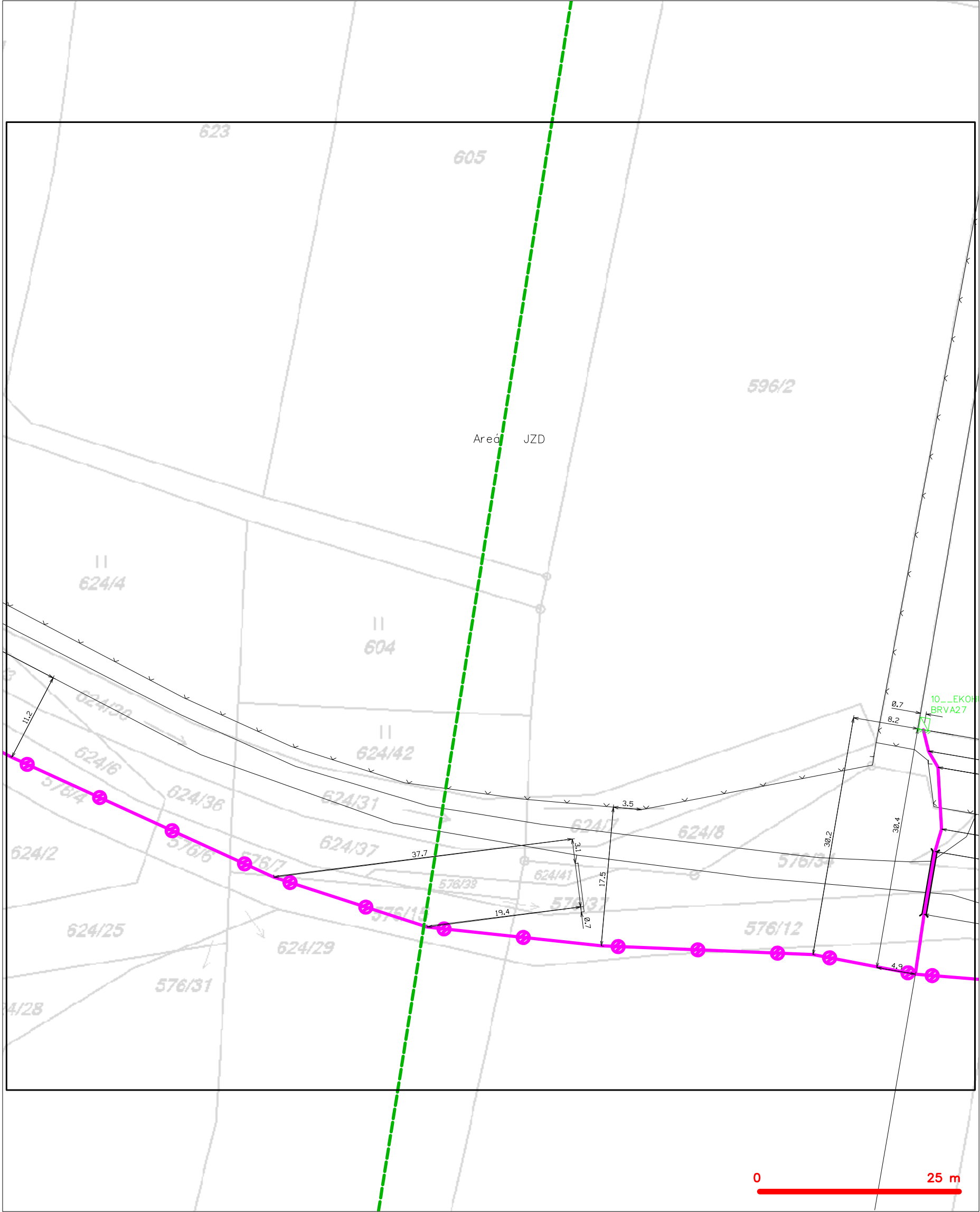
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-16



LEGENDA

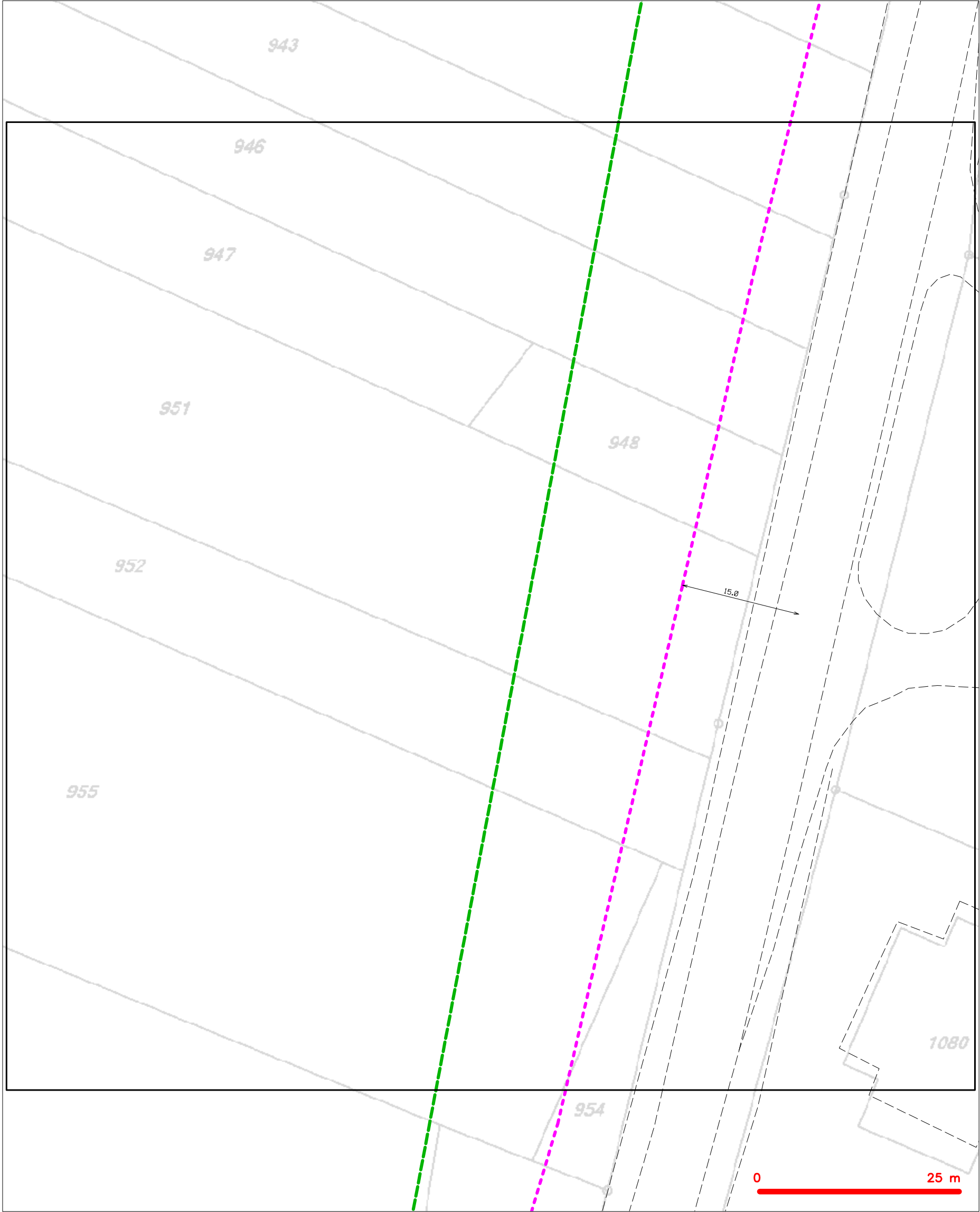
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-17



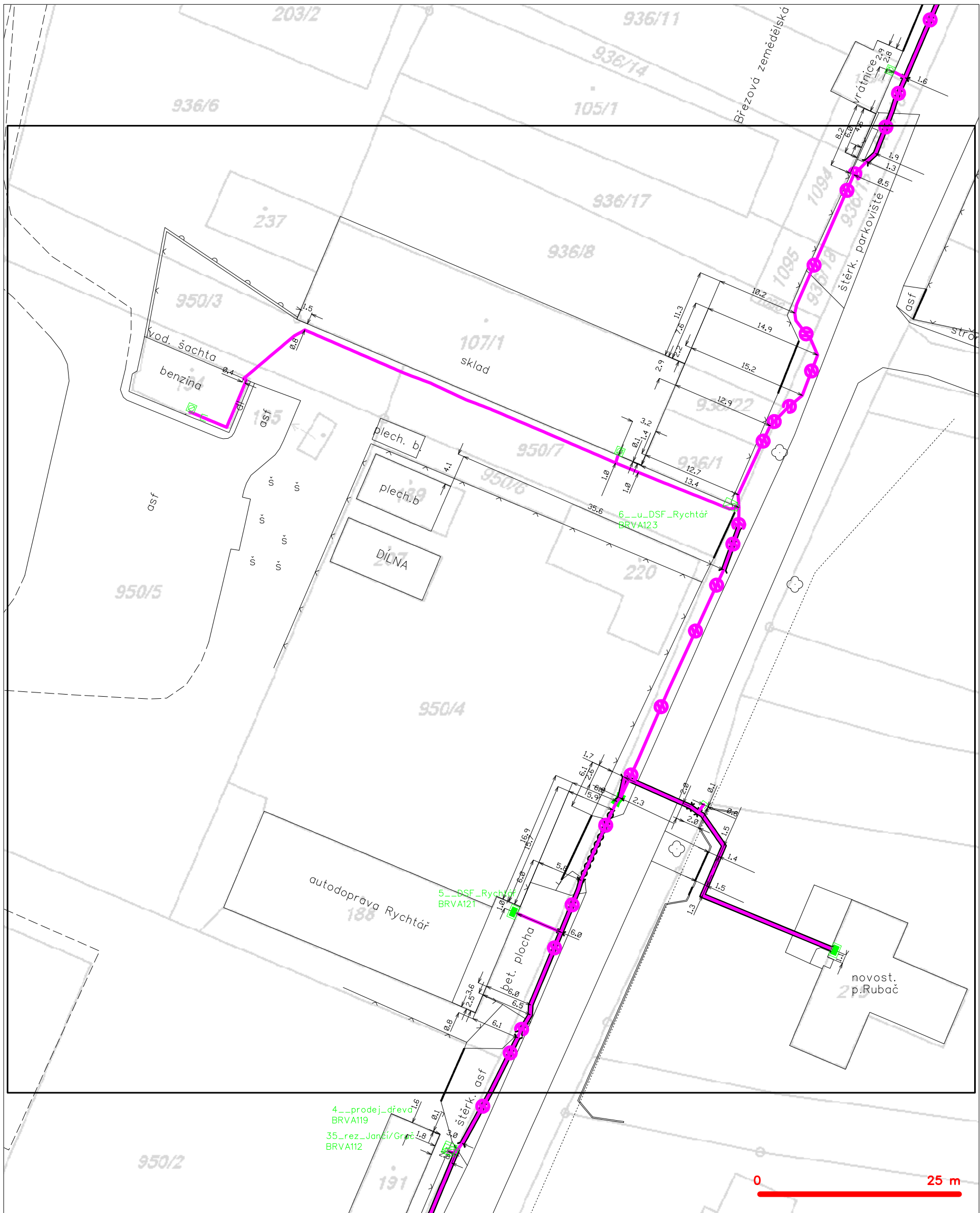
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovozované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-18



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

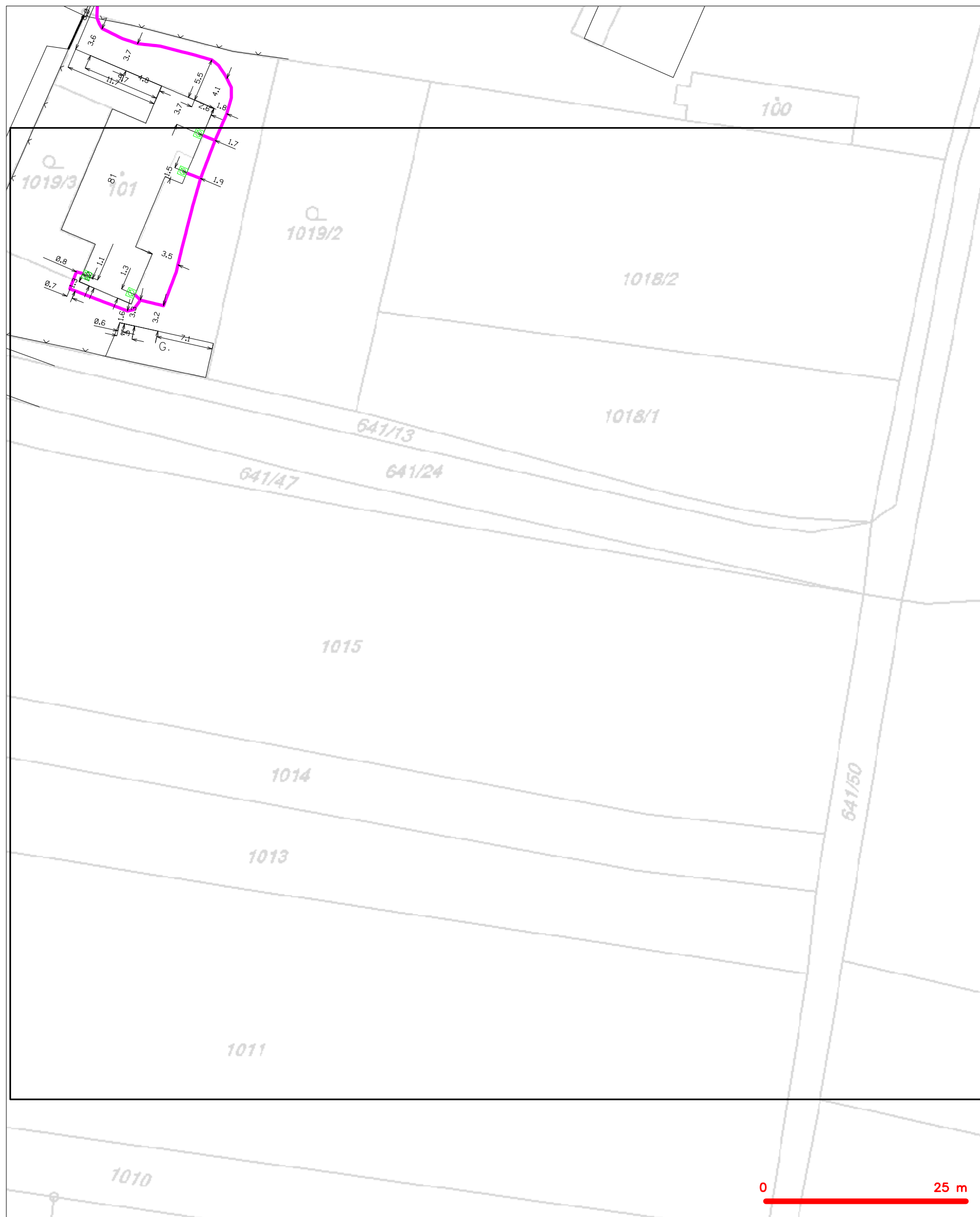
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-19











LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ----- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| ----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovazované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-20



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou ČESTIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | zaměření průběh metalického kabelu |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
|  | zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
|  | podzemní sítě cizí |  | sítě s NN |

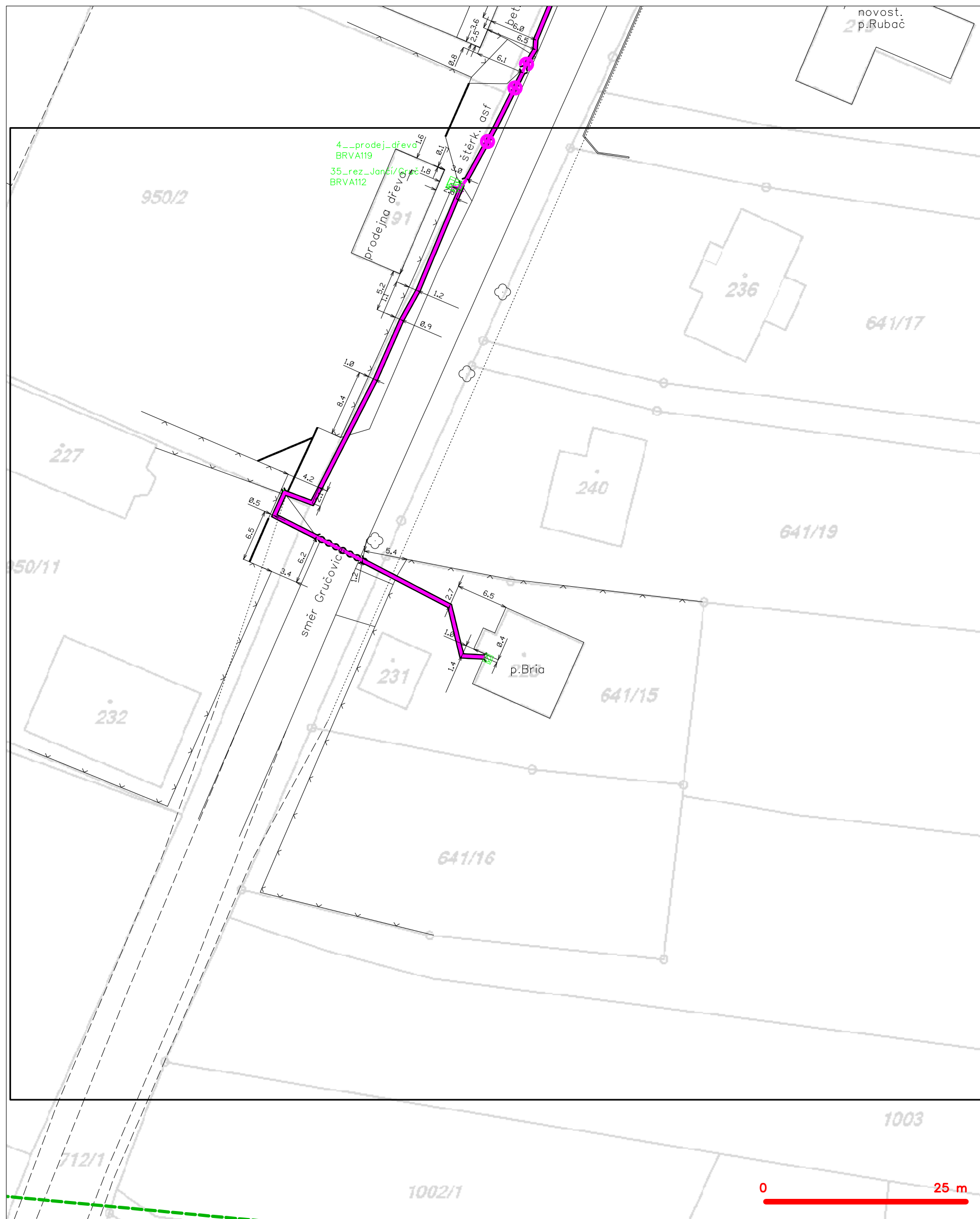
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-21



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprůkazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NV

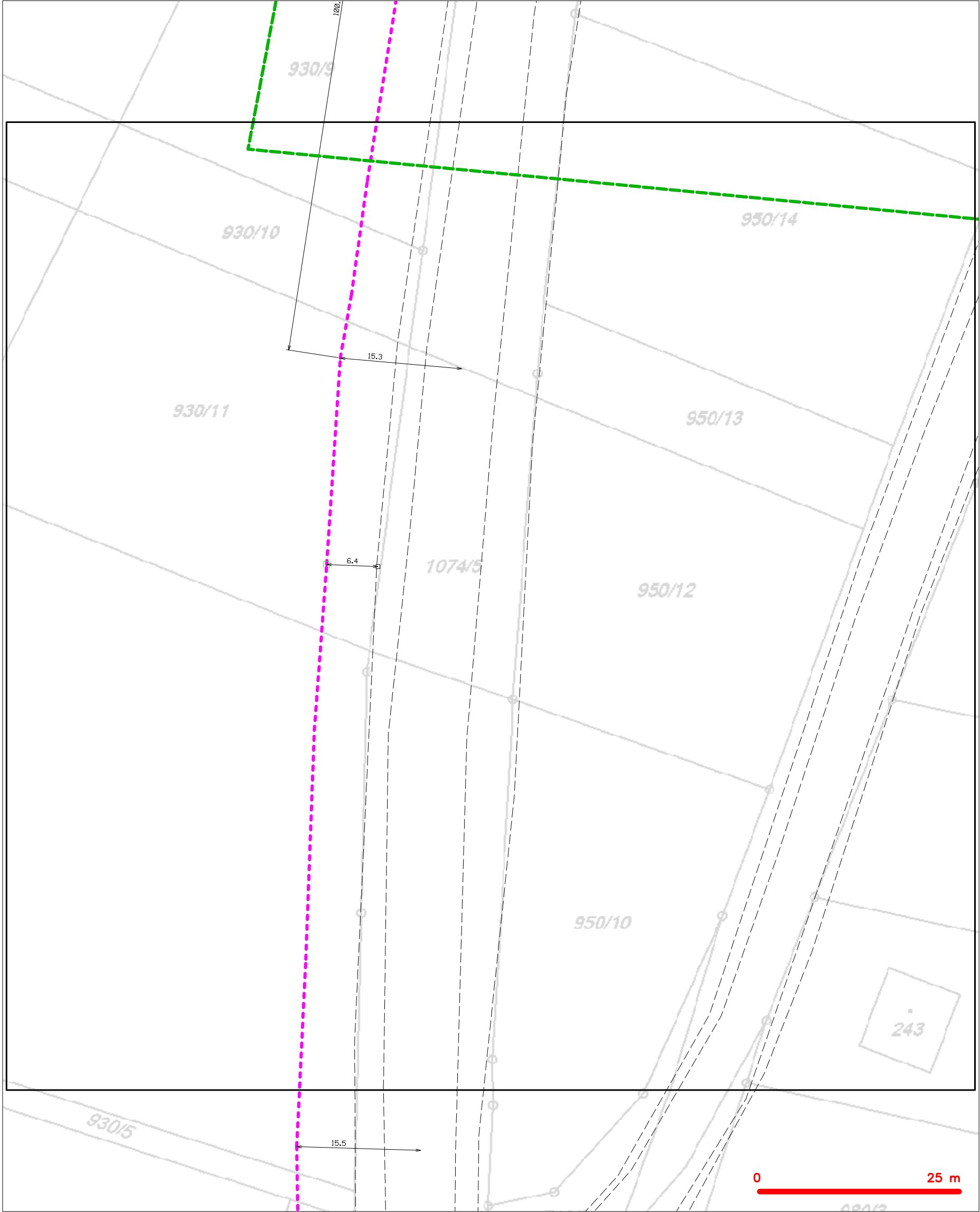
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-22



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové síťe, ochranné pásmo radiové síťe
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní síťe
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované síťe
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síťe cizí
	podzemní síťe cizí		síťe s NN
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-23



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |

Příloha č. 4

Vyjádření o existenci sítí – obec Březová

Vyjádření o existenci sítí

Kanalizace

Kanalizaci v obci Březová u Vítkova spravuje obec. V obci se nachází čistička odpadních vod s kapacitou pro 1000 lidí, která je momentálně využívána z 50 %. V řešeném území se kanalizace nenachází. V budoucím plánu obce je vytvořit tlakovou stanici na parcelách 624/24, 624/21, 624/20, která bude tlakovou kanalizací svedena do stávající revizní šachty umístěné na parcele 680/3 a dále již stávající gravitační kanalizací svedena do čističky odpadních vod.

Vodovod

Vodovod v obci Březová u Vítkova spravuje obec. Přes řešené území vede nevyhovující gravitační vodovodní síť (litina, DN 100), kterou již nelze dále využívat. Nový vodovod je možno vést v trase stávajícího, kde zdrojem bude lanový vodojem 100hydroglobusS umístěný nedaleko na parcele č. 922/16. Zdrojem vody jsou dva vrty v Lesních Albrechticích, kde se také nachází úprava vody.

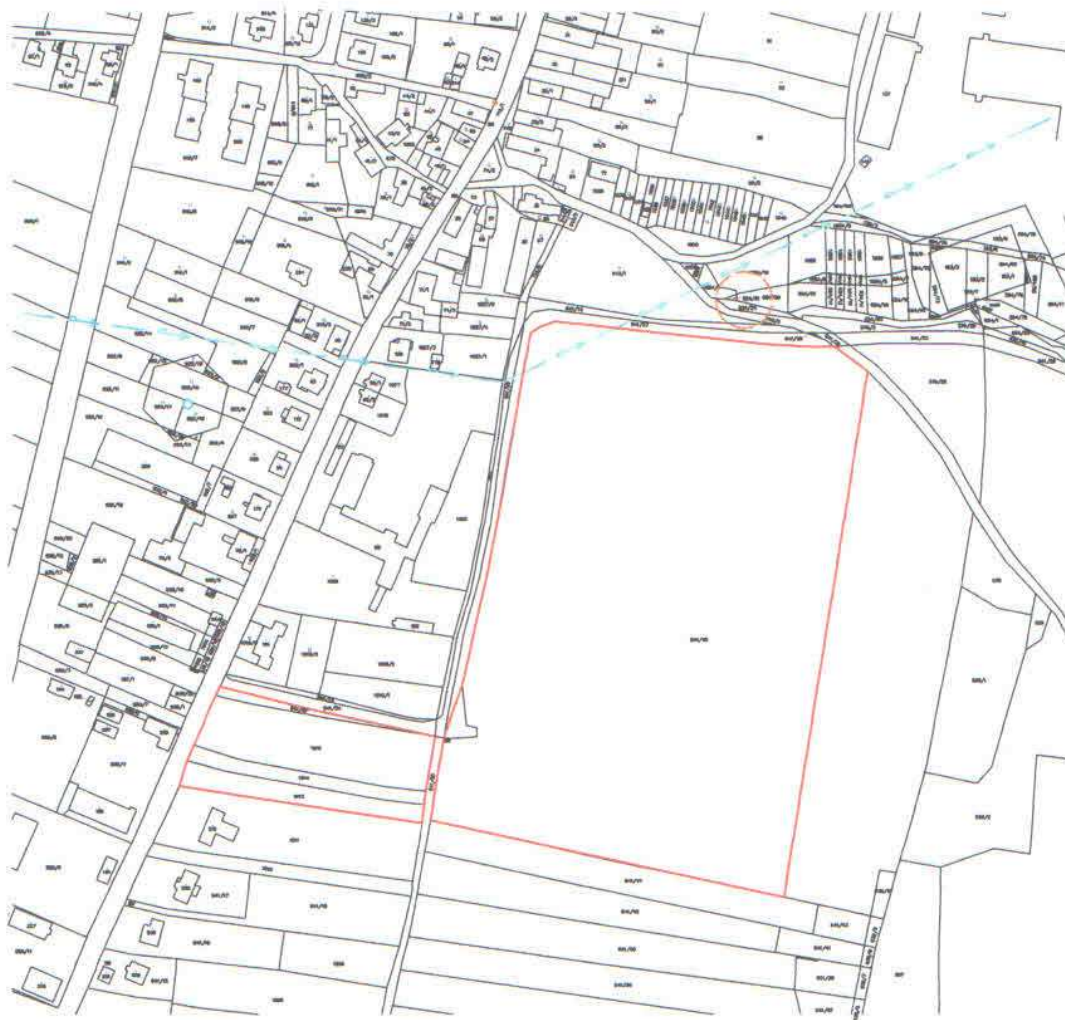
Vyjádření k občanské vybavenosti

V blízkosti řešeného území se nachází Mateřská a Základní škola Březová s kapacitou 300 dětí a personálu. Momentální volná kapacita je pro 100 dětí.

Dne 23.4.2018 v Březové u Vítkova

Podpis : 





LEGENDA

Řešené území



Vodojem



Stávající vodovodní síť - Liřina, DN 100



Revizní šachta



Navrhovaná tlaková stanice



OBEC
747 44 BŘEZOVÁ
tel.: 556 307 017, IČO: 00299880

Příloha č. 5










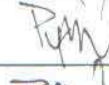
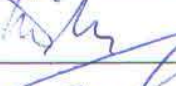
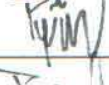




Deník konzultací

DENÍK KONZULTACÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Návrh zástavby rozvojové plochy v obci Březová

Vedoucí práce: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Student: Lucie Pyšová

Datum	Téma konzultace	Podpis konzultanta	Podpis studenta
3.10.17	Zadání BP		
31.10.17	Širší vztahy		
13.11.17	Limity		
4.1.18	Varianty řešení		
28.3.18	Dopravní řešení		
10.4.18	Technická infrastruktura		
16.4.18	Kontrola výsledků		
27.10.17	Konzultace se starostkou obce		

OBEC
74744 BŘEZOVÁ
tel: 556 307 017, IČO: 00299880

OBEC
74744 BŘEZOVÁ
tel: 556 307 017, IČO: 00299880

21.10. 21.10. 24.10. 18.12. 20.1. 24.1.